

RUSKON ETELÄOSAN OSAYLEISKAAVA



Laatija	Minna Lehtonen / Ramboll Finland Oy
Hyväksyjä	Niko Paloposki/ Ruskon kunta
Kuvaus	Ruskon eteläosan osayleiskaava Kaavaselostus (ehdotusvaihe 23.1.2026)

SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO	6
1.1	Osayleiskaava-alue ja vaikutusalue	6
1.2	Kaavoituksen tausta	7
1.3	Osayleiskaavan oikeusvaikutus, tausta ja tarkoitus	8
2.	SUUNNITTELUN VAIHEET	8
2.1	Suunnittelun tarve	8
2.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	8
2.3	Osallinen	9
2.1	Osallistuminen ja yhteistyö	10
2.1.1	Aloitusvaihe	10
2.1.2	Valmisteluvaihe	10
2.1.3	Ehdotusvaihe	10
2.1.4	Hyväksymisvaihe	11
3.	LÄHTÖKOHDAT	11
3.1	Maankäytön suunnittelutilanne	11
3.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
3.2	Vahvistetut maakuntakaavat	12
3.2.1	Turun kaupunkiseudun maakuntakaava	12
3.2.2	Tuulivoimavaihemaakuntakaava	13
3.2.3	Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava	13
3.2.4	Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava	15
3.2.5	Vireillä olevat maakuntakaavat	16
3.3	Osayleiskaavat	17
3.4	Asemakaavat	19
3.5	Selvitysmenetelmät ja laaditut selvitykset	20
3.6	Rakennusjärjestys	22
3.7	Pohjakartta ja rakennustiedot	22
3.8	Maanomistus	22
3.9	Yhdyskuntarakenne	23
3.10	Luonnonympäristö ja lajisto	23
3.10.1	Luonnonolot	23
3.10.2	Suojelualueet, suojeluohjelmien alueet ja Natura 2000 -verkoston alueet	25
3.11	Topografia, maaperä ja rakennettavuus	26
3.11.1	Topografia	26
3.11.2	Maaperä	27
3.11.3	Rakennettavuus	28
3.12	Vesistöt ja vesitalous	28
3.12.1	Vesistöt	28
3.12.2	Pohjavesialueet	28
3.12.3	Vedenottamot	28
3.13	Maisema ja kulttuuriympäristö	28
3.13.1	Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt	29
3.13.2	Rakennusperintö	29
3.13.3	Alueen esihistoriallinen maankäyttö	30
3.13.4	Alueen historiallisen ajan maankäyttö	30
3.14	Muinaisjäännökset	30
3.15	Väestö, elinkeinot ja palvelut	32
3.15.1	Väestö	32
3.15.2	Elinkeinot ja työpaikat	34
3.15.3	Palvelut	35
3.16	Virkistys	35
3.17	Liikenne	36
3.17.1	Ajoneuvoliikenne	36
3.17.2	Jalankulku- ja pyöräliikenne sekä joukkoliikenne	37
3.18	Tekniset verkostot	38
3.18.1	Vesihuolto ja viemäröinti	38
3.18.2	Voimajohdot	38

3.18.3	Jätehuolto	38
3.19	Lentoaseman toiminta	38
3.19.1	Lentoaseman ympäristölupa	39
3.20	Rakentamista mahdollisesti rajoittavat tekijät	39
3.20.1	Pilaantuneet maa-alueet	39
3.20.2	Tulvavaara	39
3.20.3	Lentoestepinnat	39
3.20.4	Melu	40
3.20.5	Liikennemelu	40
3.20.6	Lentomelualueet	40
3.20.7	Maa-ainesten ottoalueet	41
3.20.8	Ampumarata-alue	41
3.20.9	Kaatopaikka-alueet	42
4.	TAVOITTEET	42
4.1	Yhtäaikainen osayleiskaava	42
4.2	Suunnittelun tarkoitus	43
4.3	Lentoaseman ja sen ympäristön kehittäminen	43
5.	OSAYLEISKAVALUONNOS	43
5.1	Valmisteluvaiheen kuuleminen	43
6.	OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN KUVAUS	44
6.1	Kaavan rakenne ja mitoitus	44
6.2	Osayleiskaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset	45
6.2.1	Asuminen	45
6.2.2	Työpaikka-, palvelu- ja tuotantoalueet	45
6.2.3	Teollisuus- ja varastoalueet	46
6.2.4	Lentoliikenteen alue	46
6.2.5	Erityisalueet	46
6.2.6	Maa- ja metsätalousalueet	47
6.2.7	Vesialueet	47
6.2.8	Luonto ja luonnonsuojelu	47
6.2.9	Erityispiirteet, kulttuurimaisema ja suojelukohteet	48
6.2.10	Muut erityisalueet ja merkinnät	49
6.2.11	Tie- ja katualueet sekä reitistöt	50
6.2.12	Kaavan yleismääräykset	50
7.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	51
7.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja ekotehokkuuteen	51
7.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluun	52
7.3	Vaikutukset maa- ja kallioperään	52
7.4	Vaikutukset pohjaveteen ja pohjavesisuhteisiin	52
7.5	Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänneksiin	53
7.6	Liikenteelliset vaikutukset	53
7.7	Vaikutukset teknisiin verkostoihin	53
7.8	Vaikutukset elinkeinoihin ja palveluihin	53
7.9	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja virkistykseen	54
8.	OSAYLEISKAAVAN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN JA MAAKUNTAKAAVAAN	54
8.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	54
8.2	Kaavan suhde maakuntakaavaan	56
9.	OIKEUSVAIKUTUS JA TOTEUTTAMINEN	56
9.1	Kaavan ohjausvaikutukset	56
9.2	Kaavan toteuttaminen ja seuranta	58

KAVAEHDOTUKSEN LIITEASIAKIRJAT

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitys 23.1.2026)

Liite 2. Ruskon eteläosan osayleiskaavan arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-palvelu, 18.2.2016)

Liite 3. Liito-oravaselvitys (Ramboll Finland Oy, 18.1.2018)

- Liite 4. Natura-arviointi / Ruskon eteläosan osayleiskaava (Ramboll Finland Oy, 24.5.2019, päivitys 23.1.2026)
- Liite 5. Ruskon eteläosan osayleiskaavan pohjavesivaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 1.10.2021, päivitys 23.1.2026)
- Liite 6. Ruskon eteläosan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Ramboll Finland Oy, 28.2.2023)
Ruskon eteläosan osayleiskaavan rakennusinventointi / Inventointikortit (Ramboll Finland Oy, 28.2.2023)
- Liite 7. Kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen 21.11.2012 /Liite15

KAAVAN VALMISTELUVAIHEEN TAUSTA- JA ERILLISSELVITYKSET

- Luontoselvityksen täydennys (Pöyry Environment, 31.8.2007, valmisteluvaihe)

MUU TAUSTA-AINEISTO

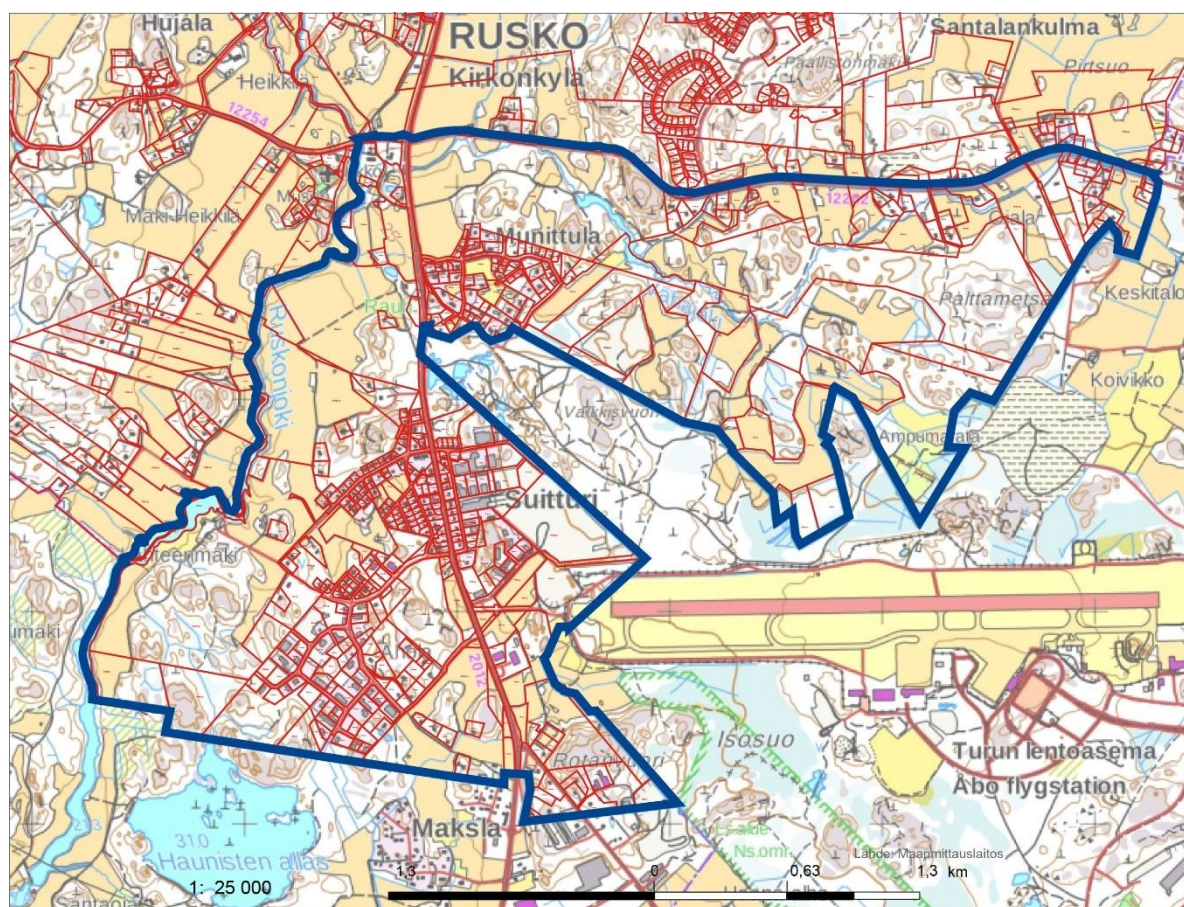
- Turun lentoaseman ja yleiskaavojen alueet: vesitasetarkastelu, pohjavesialueet ja Natura-arviointi (Ramboll Finland Oy, 12.10.2011)
- Pomponrahka – Tila- ja toimenpideselvitys (Ramboll Finland Oy, 19.2.2016)
- Pomponrahka – Tila- ja toimenpideselvityksen mukainen tarkkailusuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 16.1.2020)
- Turun lentoasema / Lentomeluselvytys, tilanne 2019 ja ennuste 2030 (Finavia Oyj, 12.11.2020)

1. JOHDANTO

1.1 Osayleiskaava-alue ja vaikutusalue

Suunnittelualue käsittää Turun lentoasemaa ympäröiviä alueita Ruskon kunnassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,7 km². Kaavoitettava alue rajoittuu idässä Turun kaupungin rajaan, etelässä Raision kaupungin rajaan, lännessä Ruskonjokeen ja pohjoisessa Kaharintiehen.

Osayleiskaavan pääasiallinen vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Sen ulkopuolelle ulottuvista vaikutuksista mahdollisia ovat maisemalliset vaikutukset, jos uutta rakentamista sijoitetaan kaava-alueen ulkopuolelle jatkuvien avoimien maisematilojen reunaan (peltoaukeat, laitumet, niityt) ja vaikutukset pohjavesiin ja Natura-alueeseen. Myös liikenteen ja palveluiden järjestämisen osalta vaikutukset ulottuvat varsinaista kaava-aluetta laajemmalle.



Kuva 1-1. Kaava-alueen sijainti.



Kuva 1-2. Kaava-alueen sijainti ja raja-
aus.

1.2 Kaavoituksen tausta

Ruskon kunta ja Turun kaupunki käynnistivät vuonna 2006 lentoaseman ja sen lähiympäristöä koskevan osayleiskaavan valmistelun tarkoituksena laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava lentoaseman ympäristöön. Kaavatyö on eriytetty valmisteluvaiheen jälkeen siten, että Rusko laatii omien alueidensa kaavaa yhdessä konsultin kanssa, mutta kunnat tekevät yhteistyötä yhtenäisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi. Turun osalta osayleiskaavan tärkeimmät tavoitteet ovat lentoaseman kehittäminen sekä uusien teollisuus- ja työpaikka-alueiden muodostaminen.

Ruskon kunnanhallitus on käsitellyt alustavaa kaavaehdotusta joulukuussa 2012 (esitetty neuvottelussa) ja sen jälkeen kaava on ollut pysähdyksissä odotellen lentokentän ympäristölupapäätöstä ja Pomponrahkasta, pohjavesialueista ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteista laadittuja selvityksiä sekä luontoarvoista laadittuja päivityksiä. Aiemmin osayleiskaavaa ja lentoaseman ympäristölupahakemuksen täydentämistä varten Ruskon kunta, Turun kaupunki ja Finavia Oyj ovat täydentäneet suunnittelua/hakemusta selvityksellä "Turun lentoaseman ja yleiskaavojen alueet: vesitasetarkastelu, pohjavesialueet ja Natura-arviointi, 12.10.2011". Lisäksi Turun kaupungin ja Finavia Oyj:n toimeksiannosta on vuoden 2016 aikana valmistunut Pomponrahkan tila- ja toimenpideselvitys ja vuonna 2019 laadittu tarkkailusuunnitelma.

1.3 Osayleiskaavan oikeusvaikutus, tausta ja tarkoitus

Osayleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena kaavana. Oikeusvaikutteisuudesta seuraa, että alueen maankäyttöä ja rakentamista koskevien päätösten valmistelussa viranomaisten on varmistettava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta osayleiskaavan toteutumista (nk. yleinen viranomaisvaikutus). Alueille, joille rakentamislupia voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella, osoitetaan aluevarausten lisäksi myös rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuden enimmäismäärät.

Yleiskaavoitus ohjaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja eri toimintojen yhteensovittamista. Se esittää tavoitellut kehityksenperiaatteet ja alueiden käytön yleispiirteisesti. Yleiskaava esitetään kartalla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Lisäksi kaavaan liittyy selostus, jossa esitetään suunnitelman tavoitteet, ratkaisujen perusteet ja kuvaus sekä vaikutusten arviointi. Kaava-asiakirjat välittävät tiedon tehdyistä ratkaisuista ja ohjaavat jatkotoimenpiteitä. Alueidenkäyttölaissa (vuoden 2024 loppuun saakka maankäyttö- ja rakennuslaissa) esitetyt sisältövaatimukset ohjaavat yleiskaavoitusta.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 §):

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

2. SUUNNITTELUN VAIHEET

2.1 Suunnittelun tarve

Ruskon eteläosan osayleiskaavan tavoitteet on linjattu Ruskon kunnanhallituksen päätöksessä 27.3.2006, § 13 seuraavasti:

”Kunnanvaltuusto päättää käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueella, joka rajoittuu pohjoisessa Kaharintiehen, lännessä Ruskojokeen, etelässä Raision kaupungin rajaan ja idässä Turun kaupungin rajaan. Yleiskaava laaditaan ja hyväksytään erillisinä kummankin kunnan alueella. Lisäksi valtuusto päättää, että ns. Pilotin alueen kaavan valmistelu tapahtuu Ruskon ja Turun yhteisellä toimeksiantosopimuksella, jonka hyväksyy Ruskon osalta kunnanhallitus

Edelleen kunnanvaltuusto päättää, että tehtävä kaava ei saa olla ristiriidassa Ruskon valtuuston hyväksymän yleiskaavan kanssa ja siinä huomioidaan lentokentän länsipään maankäyttösuunnitelma. Lisäksi osayleiskaavassa on huomioitava suunnittelualueen sijainti sekä nykyinen asutus ja sen säilyttäminen ja kehittäminen sekä lähivirkistykseen tarkoitettujen alueiden varaamistarve. Yleiskaavassa tulee erityistä huomiota kiinnittää viihtyisän ja terveellisen asuinympäristön säilyttämiseen. Toisaalta tulee huomioida ruskolaisten yritysten erityiset tarpeet toiminnan laajentamisen ja kehittämisen mahdollistamiseksi.

Edelleen kunnanvaltuusto päättää, että Lähteenmäen asemakaava-alueella tehdään riippumaton lentomelumittaus, joka perustuu mitattuun melutasoon eikä matemaattisiin malleihin.”

2.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavaprosessin vaiheet

- Turun ympäristö- ja kaavoitusvirasto käynnisti keväällä 2006 osayleiskaavan laatimisen Turun lentoaseman ympäristöön

- Ruskon kunnanvaltuusto päätti 27.3.2006 (§13) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Ruskon eteläosaan
- Turun ympäristö- ja kaavoituslautakunta päätti 19.9.2006 (§614), että Lentoaseman ja sen ympäristön osayleiskaavan laatijaksi valitaan Pöyry Environment Oy
- Ruskon kunnanhallitus päätti 18.9.2006 (§251), että Ruskon eteläosan osayleiskaavan laatijaksi valitaan Pöyry Environment Oy
- Ruskon kunnan ja Turun kaupungin kaavoituksen aloitusvaiheen työneuvottelu 25.10.2006
- Ruskon kunnan kuulumus osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta 15.11.–15.12.2006.
- Yleiskaavoituksen esittelytilaisuus Ruskotalolla 8.3.2007
- Ruskon kunnan ja Turun kaupungin kaavoituksen työneuvottelut 28.3.2007 ja 14.5.2007
 - osayleiskaavojen tavoitteet, perustiedot ja rakennemallivaihtoehdot
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 14.6.2007
- Ruskon kunnanhallitus sai tiedoksi perustiedot ja tavoitteet 4.2.2008
- Osayleiskaavaluonnoksen esittelytilaisuus Hiidenvainion koululla 3.3.2008
- Valmisteluvaiheen kaava-aineisto nähtävillä 12.3.–11.4.2008
- Yleisötilaisuus Moisio koululla 28.5.2008

Valmisteluvaiheen jälkeen elokuussa 2009 Turun kaupunki päätti lopettaa yhteistyön konsultin kanssa ja jatkoi osayleiskaavatyötä kaupungin omana työnä. Ruskon kunta puolestaan jatkoi kaavan valmistelua yhdessä Pöyry Environment Oy:n kanssa
- Ruskon kunnan ja Turun kaupungin kaavoituksen työneuvottelu 8.9.2009
- Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunnan lausunto osayleiskaavaluonnoksesta 8.10.2009 (§ 98). Rakennus- ja lupalautakunta oli antanut lausunnon 9.10.2008 § 92, mutta se oli jäänyt pois kaavan käsittelystä. Tämän takia aiemman lautakunnan lausunto oli käsitelty uudelleen.
- Viranomaisneuvottelu 23.10.2009
- Ruskon kunnanhallitus käsitteli valmisteluvaiheen palautteet 21.2.2011 (§ 44) ja täydennettynä 4.4.2011 (§ 88). Valmisteluvaiheen osalta kaavanlaatijan vastineraportti on päivätty 21.11.2012.
- Viranomaistyöneuvottelu 1.2.2012
 - osayleiskaavoihin liittyvät selvitykset
- Työneuvottelu 16.5.2013, Natura-alueen tilanne

Osayleiskaavan laadinnasta vastasi Pöyry Finland Oy 31.5.2014 asti. Kaupunki- ja alue-suunnittelun toimiala Pöyryltä siirtyi 1.6.2014 tehdyssä yrityskaupassa Ramboll Finland Oy:lle, joka jatkoi osayleiskaavan konsulttina työtä eteenpäin
- Syksyllä 2015 Ruskon kunta päätti jatkaa keskeytyksessä ollutta kaavan laadintaa Ramboll Finland Oy:n kanssa oman kuntansa alueella, kunnanhallitus 5.10.2015 (§ 220)
- Kaavoituksen viranomaistyöneuvottelu 10.11.2015
- Selvitysten laadinta ja päivittäminen 2016-2021, 2023-2025
- Työneuvottelut osayleiskaavan ehdotusvaiheeseen liittyen:
 - 30.9.2020 – Finavia Oyj, Ruskon kunta, Turun kaupunki
 - 13.11.2020 – Ruskon kunta ja Turun kaupunki
- Viranomaistyöneuvottelu 2.9.2022
 - alustava kaavaehdotus ja selvitykset
- Ruskon kunnan ja Turun kaupungin osayleiskaavojen työkokoukset
 - 29.11.2024 / mukana Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto ja Finavia
 - 9.12.2024 / Ruskon kunta ja Turun kaupunki
- *Kaavaehdotus kunnanhallituksen käsittelyssä xx.xx.2026*
- *Yleisötilaisuus osayleiskaavaehdotuksesta xx.xx.2026*

2.3 Osallinen

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Osalliset	Osallistuminen
Maanomistajat: maanomistajat, jakokunnat, muut kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat	Kommentit tavoitteista ja kaavan valmisteluaineistosta sekä luonnoksesta valmisteluvaiheessa Mielipiteet ja muistutukset kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa
Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kommentit tavoitteista ja kaavan valmisteluaineistosta sekä luonnoksesta valmisteluvaiheessa Mielipiteet ja muistutukset kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa
Viranomaiset:	Kommentit tavoitteista ja kaavan valmisteluaineistosta sekä luonnoksesta AKL:n mukaiset viranomaisneuvottelut valmistelu- ja ehdotusvaiheessa Lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheessa Muu viranomaisyhteistyö koko prosessin ajan
Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:	Kommentit tavoitteista ja kaavan valmisteluaineistosta sekä luonnoksesta valmisteluvaiheessa Mielipiteet ja muistutukset kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa

2.1 Osallistuminen ja yhteistyö

2.1.1 Aloitusvaihe

Ruskon kunnanvaltuusto päätti 27.3.2006 (§13) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Ruskon eteläosaan. Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto käynnisti samoihin aikoihin osayleiskaavan laatimisen Turun lentoaseman ympäristöön. Syyskuussa 2006 molempien kaavojen laatijaksi valittiin Pöyry Environment Oy.

2.1.2 Valmisteluvaihe

Molemmat osayleiskaavat olivat luonnoksina nähtävillä vuonna 2008. Valmisteluvaiheen jälkeen Turun kaupunki ja Ruskon kunta tekivät päätöksen kaavojen eriyttämisestä. Turun kaupunki päätti jatkaa osayleiskaavan valmistelua ehdotusvaiheeseen omana työnään ja Ruskon kunta puolestaan jatkoi kaavan valmistelua yhdessä Pöyry Environment Oy:n kanssa

2.1.3 Ehdotusvaihe

Ruskon eteläosan osayleiskaavan ehdotus on laadittu kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen ja täydennettyyn suunnittelu- ja selvitysaineistoon perustuen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana järjestetään avoin yleisötilaisuus.

Kaavaehdotuksesta saatavan palautteen perusteella suunnitteluaineistoon voidaan tehdä merkitykseltään vähäisiä muutoksia. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, asetetaan se uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

2.1.4 Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen hyväksyy Ruskon kunnanvaltuusto. Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valtuuston päätöstä seuraavan 30 päivän valitusajan tai hyväksymispäätöksestä tehtyjen valitusten käsittelyn (mikäli valitukset hylätty) päätyttyä kunta kuuluttaa kaavan hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta.

Osayleiskaavan hyväksymiskäsittely ajoittuu loppukevääseen 2026.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Maankäytön suunnittelutilanne

3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Yleiskaavoitustyötä ohjaavat aina ylempi kaavataso eli maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Ympäristöministeriö käynnisti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisen vuonna 2016. Silloin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain toimivuusarvioinnin mukaan nykyiset tavoitteet ovat toimineet hyvin alueidenkäytön valtakunnallisena ohjausvälineenä, mutta käytännön sovellettaessa hankalaksi on koettu tavoitteiden sisällön laajuus ja kirjavuus.

Tavoitteet on uudistettu, jotta ne vastaisivat mahdollisimman hyvin alueidenkäytön valtakunnallisiin haasteisiin. Ehdotus valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi on valmisteltu maankäyttö- ja rakennuslain toimivuusarvioinnin ja hallitusohjelman linjausten mukaisesti siten, että tavoitteet koskevat nykyistä rajatumminkin keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia, ja ovat nykyistä täsmällisempiä ja konkreettisempia.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvoston päätös uudistetuista tavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www.sivuilta](http://www.sivuilta.fi) (www.ymparisto.fi).



Kuva 3-1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet osana alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

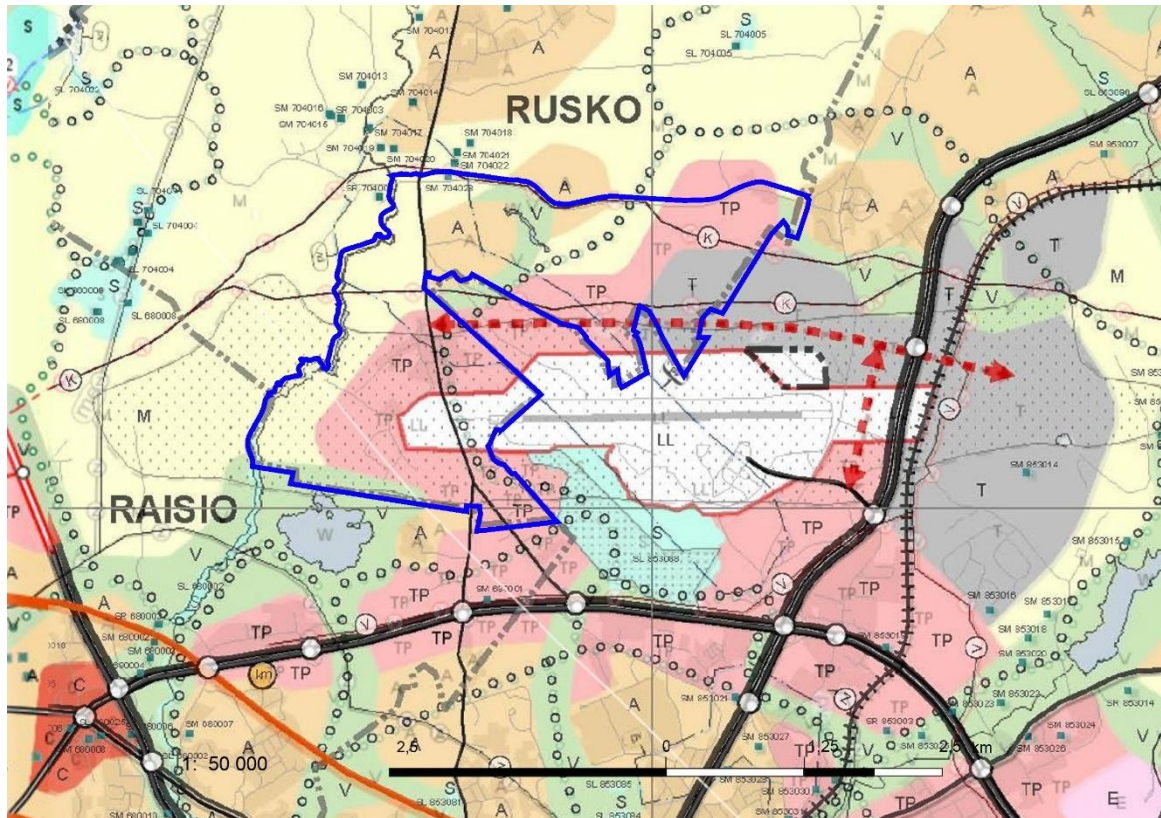
3.2 Vahvistetut maakuntakaavat

3.2.1 Turun kaupunkiseudun maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaava on vahvistettu 23.8.2004 ympäristöministeriössä.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on suurimmalta osin työpaikka-alue (TP) ja teollisuustoimintojen alue (T). Alueelle sijoittuu myös osa lentoliikenteen alueesta (LL) lentomelualueineen sekä taajamatoimintojen alue (A), virkistysalue (V) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueelle on osoitettu ulkoilureitti ja kaasuverkon reittivaihtoehdot sekä itä-länsisuuntainen yhteystarvemerkintä. Suunnittelualueelle sijoittuu luokkien 1-2 mukainen pohjavesialue luodekaakkoissuunnassa. Lentokentän eteläreunaan rajoittuu Pomponrahkan luonnonsuojelualue.

Maakuntakaavaan lisättiin vahvistusvaiheessa (vaikutusarvioinnin puutteiden takia) Vahdontien, Ohitustien, Tampereen valtatie, Lentoasemantien ja LL-alueen rajaaman alueen sisäpuolisia TP-alueita koskeva aluekohtainen suunnittelumääräys: "Rakentaminen tulee suunnitella niin, että se ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi muuta Natura 2000 – alueen Pomponrahka vesitaloutta.



Kuva 3-2. Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä rajauksella.

3.2.2 Tuulivoimavaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti 9.9.2014 Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston 10.6.2013 kokouksessaan hyväksymän tuulivoimavaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu tuulivoimatuotantoon parhaiten soveltuvat alueet. Kaavassa on laajempia tuulivoimaloiden alueita 20 (alaraja 10 voimalaa) ja pienempiä alueita 13 (6-9 voimalan alueet). Kaavassa osoitetut tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet eivät sijoitu Ruskon kunnan alueelle. Lähimmät tuulivoimavaihemaakuntakaavassa osoitetut alueet sijaitsevat noin 15 km (Nousiaisen koillispuolella) ja 30 km (Paimion itäpuolella) etäisyydellä kaava-alueesta.

3.2.3 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2013 käynnistää Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Kaava on laadittu vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään:

- keskusten ja taajamien maankäyttöä, erityisesti Turun kaupunkiseudulla rakenne-mallityöhön tukeutuen,
- vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijoittuminen tarkistetun maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä
- liikenneverkon kehittämistarpeet maakunnan liikennejärjestelmätöön perusteella

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta, jotka Turun hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 1.10.2019. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 6.7.2020 hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyn valituslupahakemuksen.

Suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat määräykset: kaupunkikehittämisen kohdealue, teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue, taajamatoimintojen alue, työpaikkatoimintojen alue,

teollisuustoimintojen alue, lentoliikenteen alue, yhdystie tai pääkatu sekä uusi yhdystie tai pääkatu ja tieliikenteen yhteystarve.

Tarkemmat kaavamääräykset:



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla.

Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä.

Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa.

Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista.

Kehitettävät pyöräilyn seudulliset laatuvaikuttajat on esitetty ohjeellisinä erillisellä liitekartalla.

Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi.

Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

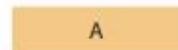
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi.

Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävän liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus.

Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioivaa.



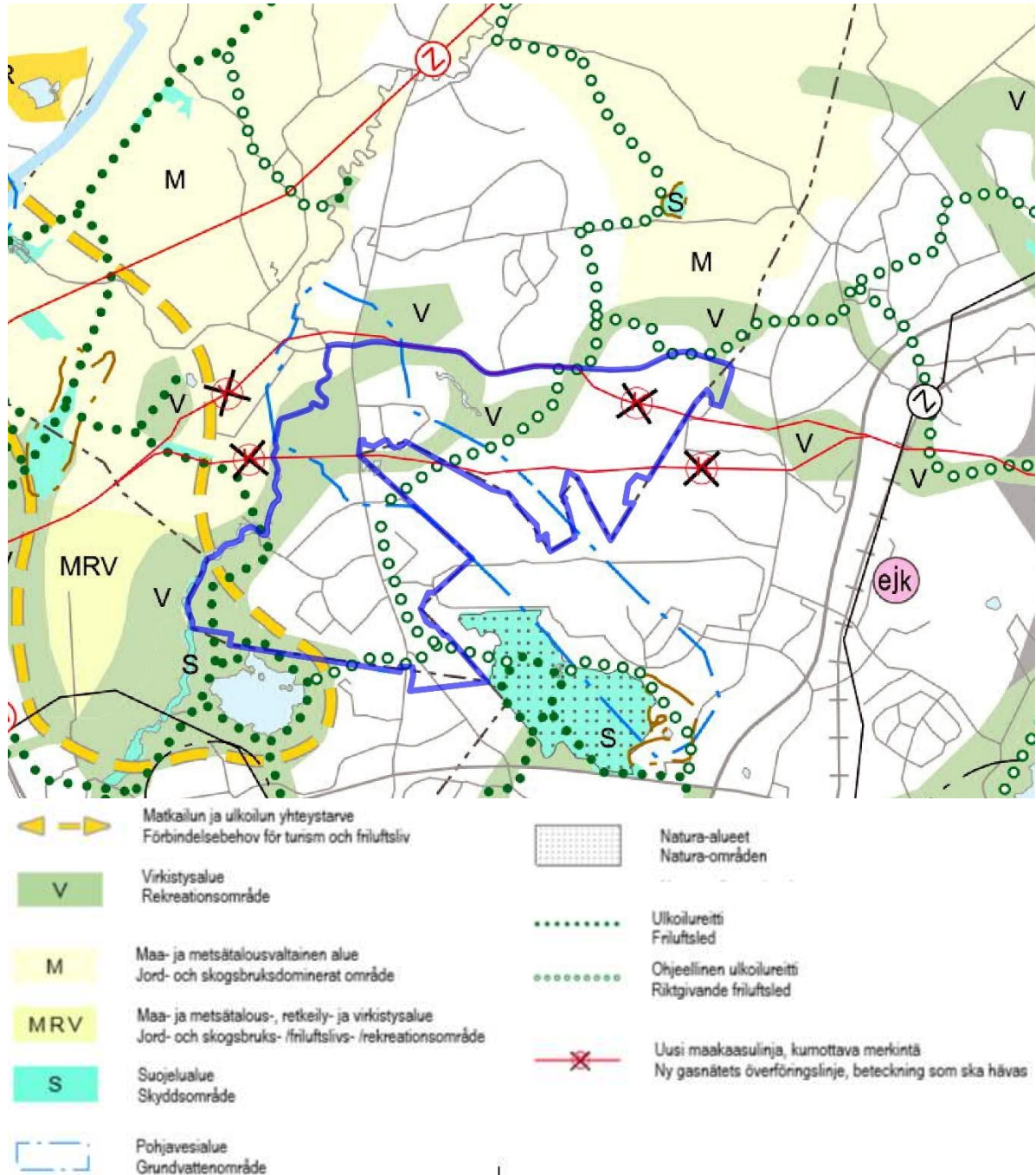
TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhaiiriöitä

varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Hyväksymispäätöksestä tehtiin 4 kpl valituksia, jotka Turun hallinto-oikeus hylkäsi (Päätös H1530/2023). Turun hallinto-oikeuden 30.8.2023 antamasta päätöksestä H1530/2023 haettiin kolme valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus ei 12.6.2024 antamassaan ratkaisussaan (Päätös 1739/2024) myöntänyt valituslupaa. Näin ollen maakuntavaltuuston hyväksymä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on kaikilta osin lainvoimainen.



Kuva 3-4. Ote luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavasta.

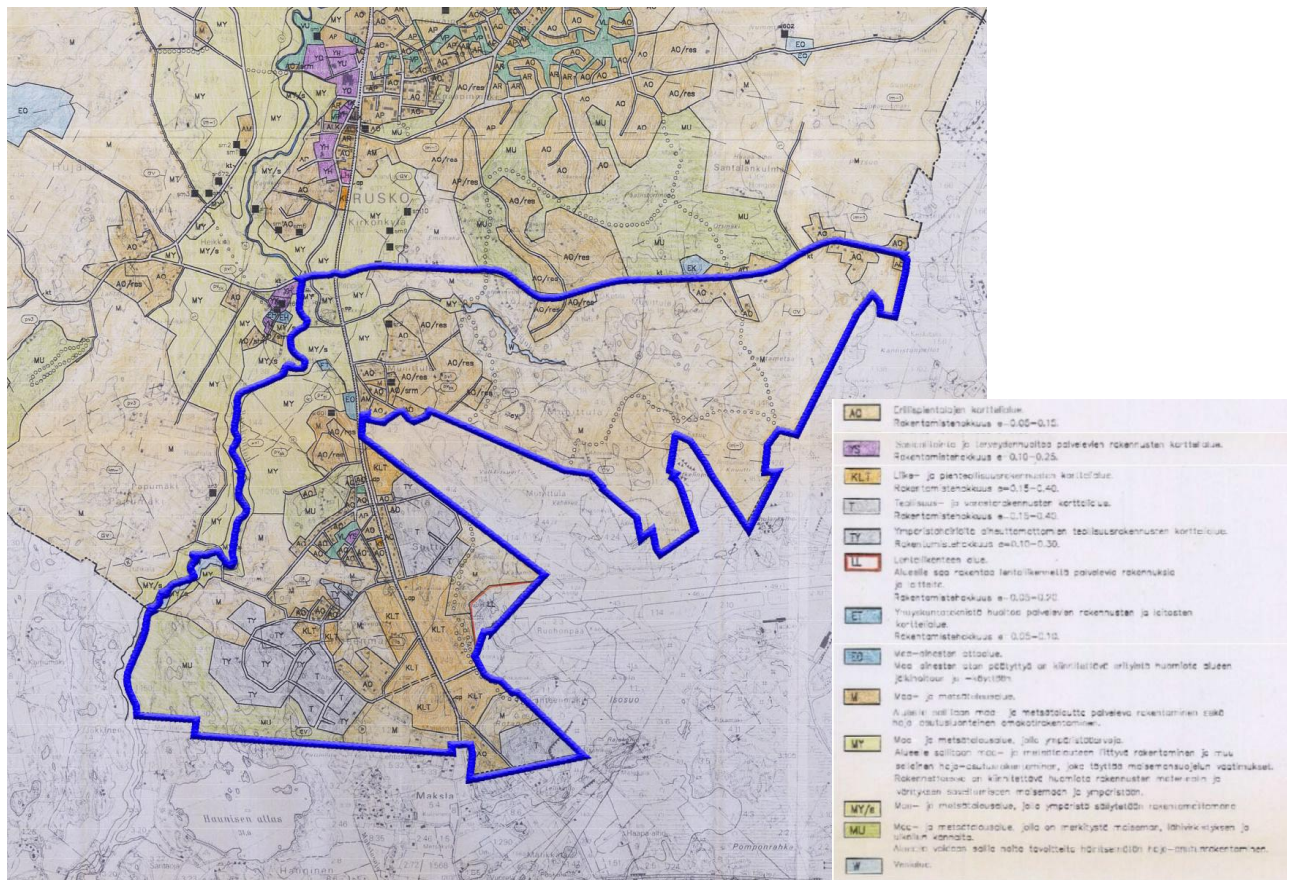
3.2.5 Vireillä olevat maakuntakaavat

Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Maakuntakaava tullaan päivittämään vaihemaakuntakaavoina.

Varsinais-Suomen voimassa oleva maakuntakaava on kehittynyt 20 vuoden aikana jatkuvan maakuntakaavoituksen tuloksena. Maakunnan alueella voimassa olevat maakuntakaavat on laadittu seutukuntaakohtaisina kokonismaakuntakaavoina sekä näitä täydentävinä tai muuttavina

Kuva 3-5. Kaava-alueen lähellä sijaitsevat lainvoimaiset yleiskaava-alueet. Kartassa on esitetty ruskealla MRL 2013 vahvistetut ja mustalla RakL vahvistetut yleiskaavat. Lähde: Ympäristökarttapalvelu Karpalo 13.4.2016

Ruskon yleiskaava vuodelta 1995 on jäänyt vahvistumatta ympäristökeskuksessa kokosuunnittelualueelta. Vahvistumatta jääneessä kaavassa suunnittelualue on AO-, TY-, T-, YL-, YS- ja KLT- aluetta.



Kuva 3-6. Ote Ruskon yleiskaavasta. Lähde: Ruskon kunta.

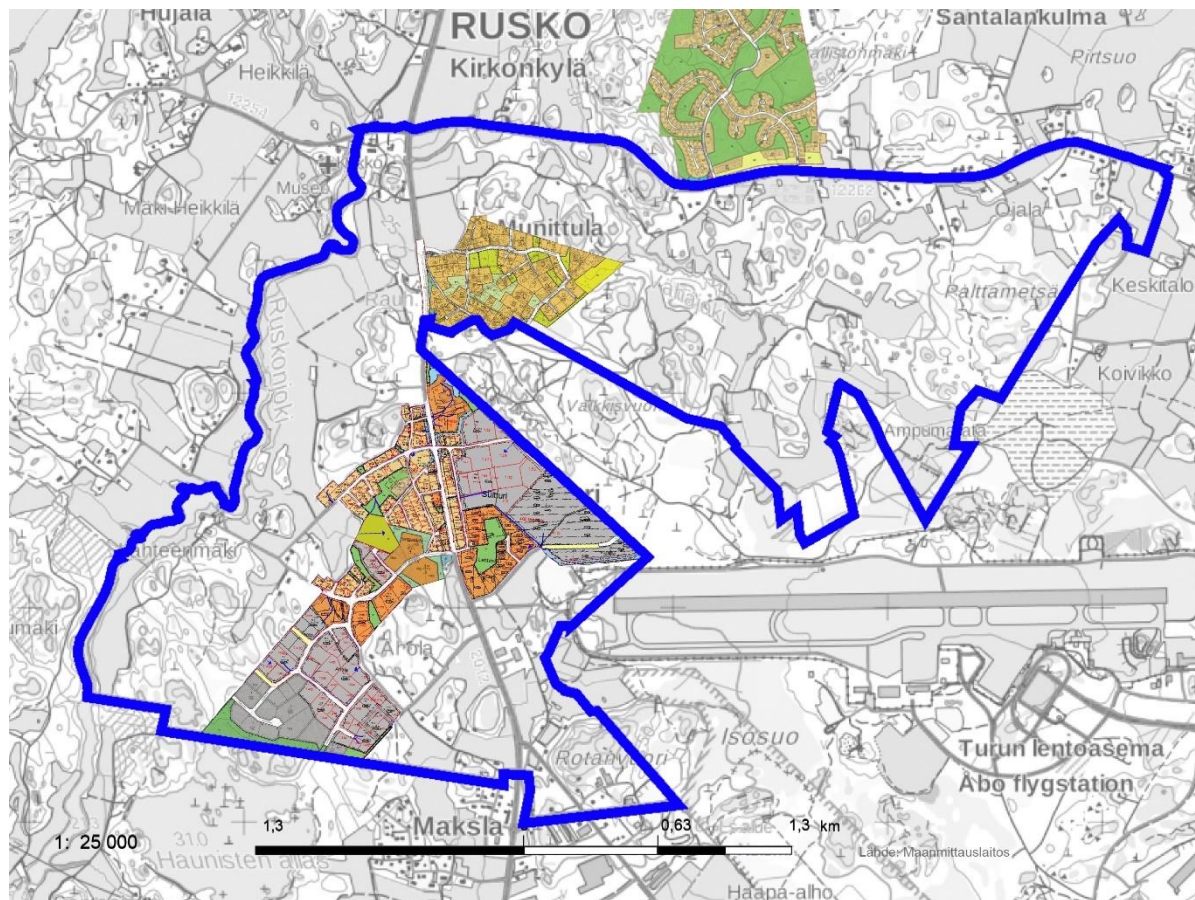
Suunnittelualueeseen rajoittuvalla Raision kaupungin alueella on hyväksytty yleiskaava. Kaava on tullut pääosaltaan voimaan 15.12.2004 ja kokonaisuudessaan 2.2.2007.

Turun yleiskaava 2020 on tullut voimaan vuonna 2004. Uuden - Yleiskaava 2029 - valmistelua on ohjannut Turku 2029 -kaupunkistrategia, kaupunkiseudun maakuntakaavat sekä kuntien yhteisesti laatima Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035. Yleiskaavan päämääränä on Turun aseman, vetovoiman ja kilpailukyvyyn vahvistaminen. Yleiskaavan tavoitevuosi on 2029, jolloin kaupunki täyttää 800 vuotta. Yleiskaava suuntaa kasvua pääasiassa keskustaan ja joukkoliikenteen pääreittien varsille. Turku tavoittelee 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa vuoteen 2029 mennessä.

3.4 Asemakaavat

- Ahola-Ojannon asemakaavan muutos, kunnanvaltuusto 27.2.2023, § 6
- Asemakaavan muutos ja laajennus, Sikovuorentie, Lähteenmäki, kunnanvaltuusto 11.4.2016 § 15
- Asemakaavan muutos, Lähteenmäki, kortteli 1020 (Koivutie/Suitturintie), kunnanvaltuusto 11.6.2012 § 46
- Asemakaavan muutos, Lähteenmäki, Ahola-Ojanto, kaavoitus- ja rakennuslautakunta 11.8.2011 § 77

- Munittulan alueen asemakaava, kunnanvaltuusto 28.8.2006, § 41



Kuva 3-8. Asemakaavat suunnittelualueella. Lähde: Ruskon kunta ja Maanmittauslaitos.

3.5 Selvitysmenetelmät ja laaditut selvitykset

Osayleiskaavan luonnos- / valmisteluvaihe (2008–2012):

Suunnittelualueen perustiedot kaavan valmisteluvaiheessa on koottu olemassa olevista aineistoista sekä kaavoitusta varten laadituista suunnitelmista ja selvityksistä. Valmisteluvaiheessa kaavaa valmisteltiin rinnakkain Turun lentoaseman alueen osayleiskaavan kanssa ja selvitykset koskivat alueita sekä Ruskon kunnan että Turun kaupungin alueilta.

Suunnittelualueelta on seuraavat luonto- ja maisemaselvitykset:

Luontoselvitykset

- Turun yleiskaava 2020: maisema- ja luontoselvitys 2000
- Turun yleiskaava 2020 toteutumisen vaikutukset kaava-alueen Natura 2000 – alueisiin, Biota 2001
- Turun lentokentän pohjoispuoleisen alueen luontoselvitys, Maa ja Vesi 2002
- Pomponrahkan luonnonsuojelualueelta on tehty useita selvityksiä, joista Pomponrahkan pohjavesimallinnus ja vesitaseselvitys (Maa ja Vesi 2003) ulottuu myös lentokenttäalueelle ja sen pohjoispuolelle
- Turun lentokentän luontoselvitys (Turun lentokentän pohjoispuoleisen alueen luontoselvityksen täydentäminen), Suomen luontotieto Oy 2004
- Saramäen alueen luontoselvitys, Ari Karhilahti 2005
- Turun seudun uusien maakaasuputkien luontoinventointi välillä Tku-Naantali, Enviro Oy
- Turun lentokentän rahtiterminaalin louhosalueen luontoselvitys, Suomen luontotieto Oy 2006
- Munittulan asemakaavaan sisältyvä luontoarvio (SKOY 2006)
- Ruskon alueen täydentävä luontoselvitys, Pöyry Environment 2007

Luontoselvityksiä suunnittelualueella on täydennetty kesällä 2007 Ruskon osalta (Vahdontien länsipuoli).

Maisemaselvitykset:

- Turun lentokentän pohjoispuoleisen alueen maisemallinen tarkastelu, Tuuli Vesanto 2002
- Ruskon kunnan alueella sijaitsevat maisemallisesti arvokkaat ympäristökohteet, Turun yliopisto; maantieteen laitos
- viherkaava, luonnos 2006 (Turun kaupunki, ympäristö- ja kaavoitusvirasto)

Kulttuuriympäristöä käsittelevät mm. seuraavat julkaisut:

- Varsinais-Suomen rakennuskulttuuri 1: Ruskon kulttuurimaisema ja vanha rakennuskanta, Eija Suna 2002
- Rakennettu kulttuuriympäristö: Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisuja 2009.

Suunnittelualueen ympäristössä on tehty seuraavat liikenteen erillisselvitykset:

- Lentokentän pohjoinen eritasoliittymä, SCC Viatek 2002

Selvityksessä on tutkittu Turun yleiskaavan 2020 merkityn eritasoliittymän rakentamisedellytyksiä valtatielle 9 lentokentän eritasoliittymän ja Paimalan eritasoliittymän välille. Uusi eritasoliittymä on sijoitettu lentokentän ja Paimalan liittymien puoliväliin. Paikan valinnassa ovat painaneet verkolliset ja liikenteelliset näkökohdat sekä lentokentän kiitoradan jatkamisen asettamat vaatimukset.

- Selvitys valtatie 9:n uuden eritasoliittymän tarpeesta/sijoittamisesta, SKOY 2006

Selvityksessä on tarkasteltu Turun lentokentän ympäristöön ja valtatie 9 itäpuolelle tehtyjen maankäyttösuunnitelmien aiheuttamia tie-/katuverkon kehittämistarpeita alueella. Suunnittelun lähtökohtana on ollut selvittää valtatiellä 9 Kärämäen ja Paimalan eritasoliittymien väliselle osuudelle eritasoliittymävarauksen paikkaa.

- Runkosuunnitelma 1992, Ilmailulaitos

Runkosuunnitelma käsittää lentokenttäalueen lähialueineen.

Osayleiskaavan ehdotusvaihe (2013-2025):

Ehdotusvaiheessa suunnittelualueelle on laadittu uusia selvityksiä, aiemmin laadittuihin selvityksiin päivityksiä sekä huomioitu alueelle muiden hankkeiden yhteydessä laaditut selvitykset.

- Ruskon eteläosan osayleiskaavan arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-Palvelu, 18.2.2016)

Inventoinnin painopiste oli muuttuvan maankäytön alueilla, ts. alueilla, joille kaavassa osoitetaan uutta rakentamista. Muita alueita käytiin läpi arkeologisesti potentiaalisilta alueiltaan. Lisäksi inventoinnissa tarkastettiin kaava-alueella sijaitsevat ennestään tunnetut muinaisjäännökset ja tarkastettiin silmänvaraisesti niiden säilyneisyys ja kunto

- Pomponrahka – Tila- ja toimenpideselvitys (Ramboll Finland Oy, 19.2.2016)

Selvityksessä kuvattiin Pomponrahkan suoluontotyyppien nykytila sekä laadittiin teknis-taloudellinen toimenpideselvitys Natura-alueen luontoarvojen turvaamiseksi. Suunnitelman pohjaksi muodostettiin kuva kasvillisuuden nykytilasta, puustosta, suon hydrologiasta ja siihen kohdistuneista muutoksista. Näiden tietojen pohjalta laadittiin toimenpidesuunnitelma suon tilan parantamiseksi

- Ruskon eteläosan osayleiskaava – Liito-oravaselvitys (Ramboll Finland Oy, 18.1.2018)

Kaava-alueella aiemmin (vuonna 2016) havainnoidut liito-oravan elinympäristöksi soveltuvat alueet tarkistettiin Ruskon puolelta 2017. Selvitys on sisällytetty kaavaselvostuksen liiteaineistoihin (Liite 3.).

- Ruskon eteläosan osayleiskaava – Natura-arviointi (Ramboll Finland Oy, 24.5.2019, päivitys 23.1.2026)

Luonnonsuojelulain 35§:n mukainen Natura-arviointi on laadittu osana Ruskon eteläosan osayleiskaavan vaikutusten arviointia. Arviointi on kohdennettu osayleiskaava-alueen läheisyydessä sijaitsevaan Pomponrahkan Natura-alueeseen (FI0200061). Natura-arvioinnissa on käsitelty Ruskon eteläosan osayleiskaavan vaikutuksia läheisen Pomponrahkan Natura-alueen suojeluperusteina oleviin luontoarvoihin. Arviointi on sisällytetty kaavaselvostuksen liiteaineistoihin (Liite 4.).

- Ruskon eteläosan osayleiskaavan pohjavesivaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 1.10.2021, päivitys 23.1.2026)
- Turun lentoasema / Lentokonemeluselvitys – Tilanne 2019 ja ennuste 2030 (Finavia Oyj 12.11.2020)
- Luontoselvitys Ahola-Ojannon asemakaava (Envibio Oy, 21.11.2021)
- Ruskon eteläosan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Ramboll Finland Oy, 28.2.2023)

Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin tarkoituksena on antaa työkaluja alueen suunnittelulle sekä kaavamerkintöjen- ja määräysten laatimiselle. Selvitysalueelta tunnistettiin kolme kokonaisuutta, joita arvioitiin arvoalueina: Kirkonseutu, Munittula ja Lähteenmäki (asuinalue). Näistä Kirkonseutuun ja Munittulaan sisältyy myös yksittäisiä arvokohteita. Alueista ja kohteista on laadittu erilliset inventointilomakkeet raportin liitteeksi.

3.6 Rakennusjärjestys

Ruskon kunnanvaltuusto on 16.12.2024 § 78 hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen ja se on tullut voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella olevan uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määrystä:

- 1) 5000 m²
- 2) 2500 m², vesi- ja viemäriverkostoon liitettävissä oleva rakennuspaikka
- 3) ennen 1.1.2009 lohkotun rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi kuin 5000 m², ei kuitenkaan pienempi kuin rakentamislain 45 §:ssä määrätty. Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

3.7 Pohjakartta ja rakennustiedot

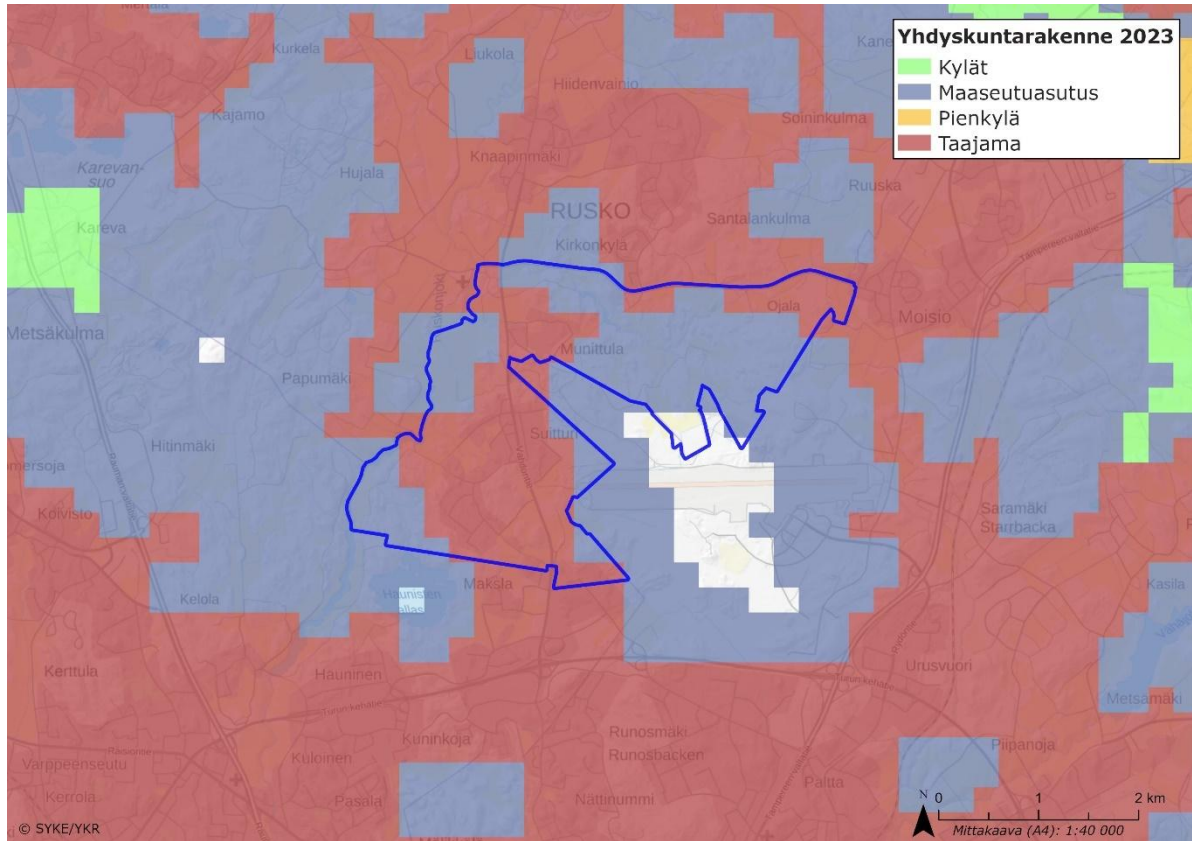
Pohjakartta-aineisto ja kiinteistörajatiedot on tilattu Maanmittauslaitokselta. Yleiskaavan pohjakarttana käytetään mittakaavaan 1:10 000 tulostettavaa karttaa.

3.8 Maanomistus

Suurin osa maa-alueesta on yksityisten, yritysten tai yhteisöjen omistuksessa (noin 690 ha). Ruskon kunnan omistamia maa-alueita on noin 90 ha.

3.9 Yhdyskuntarakenne

Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän (YKR 2010) aluejakoaineiston mukaan alueen länsiosaa on suurimmaksi osaksi taajama-alueita (Munittula ja Suitturi). Taajama-alueita on lisäksi alueen koilliskulma (Ojala). Alueen pohjoisosassa on pienkylä (Kahari) ja muu alue on maaseutualueita. Alueen kaakkoiskulmassa, lentokentän alueen pohjoispuolella, on kartoittamaton alue.



Kuva 3-9. YKR:n aineiston mukainen yhdyskuntarakenne vuonna 2023. Taajamalla (punaiset alueet) tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa on otettu huomioon asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Kylät on jaettu kahteen luokkaan eli 20-39 asukkaan pienkyläin (keltainen) ja yli 39 asukkaan kyliin (vihreä). Harvaan maaseutualueeseen kuuluvat ne alueet, jotka eivät kuulu taajamiin, kyliin eivätkä pienkyläin, mutta joissa on vähintään yksi asuttu rakennus kilometrin säteellä (sininen).

3.10 Luonnonympäristö ja lajisto

3.10.1 Luonnonolot

Suunnittelualueen länsiosaa rajautuu Ruskonjokeen, joka on todettu luonto- ja maisema-arvoiltaan paikallisesti ja alueellisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Pohjoisosassa sijaitseva Vähäjoki on puolestaan todettu alueellisesti arvokkaaksi kohteeksi, jolla on suuri merkitys linnustolle ja alueella tavataan monimuotoista kasvilajistoa. Nämä luontoarvoiltaan huomionarvoiset jokivarsien alueet ovat maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Jokivarsien alueet suositellaan säilyttämään rakentamattomina.

Suunnittelualueelta aiemmin laaditut luontoselvitykset on listattu edellä kappaleessa 3.1. Selvityksissä havaitut arvokkaat luontokohteet on merkitty kaavakartalle luo-alueina, eli luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita kohteina.

Tähän kappaleeseen on koottu tiedot luo-alueina merkityistä arvokkaista luontokohteista kohdekohtaisesti. Kohteiden tietoja on päivitetty mahdollisuuksien mukaisesti ja kohteiden tiedossa olevien luontoarvojen perusteella on tehty arvoluokitus Mäkelä ja Salo (2024) mukaisesti. Luo-alueet on luokiteltu seuraavasti eri kohdetyyppien erottamiseksi toisistaan. Alla luetellut kohteet ja niiden arvoluokitukset on esitetty kuvassa 3-10.

Luo-2: liito-oravan elinympäristö

- Aiemmissa valmisteluvaiheen selvityksissä havaitut liito-oravien elinympäristöt on tarkistettu vuonna 2017 ja merkitty kaavakarttaan luo-2 alueina. Osa aiempien selvitysten liito-oravahavainnoista sijoittuu kaava-aluerajauksen ulkopuolelle, ja kaavakartalle on merkitty vain Palttametsän alueelle sijoittuvat liito-orava-alueet (Ruskon eteläosan oyk – Liito-oravaselvitys, Ramboll Finland, 2018) sekä alueita Ahola-Ojannon alueelta, jonne on laadittu liito-oravakartoitus osana alueen asemakaavoitusta vuonna 2021. Liito-oravan ydinalue kuuluu arvoluokkaan 1: lainsäädännöllä turvatut kohteet (kuvio 1). Muut elinympäristöt ja ruokailualueet kuuluvat arvoluokkaan 2: erityisen tärkeät kohteet (kuviot 3-8).

Luo-3: luonnonmuistomerkki, rauhoitettu mänty

- Niin sanottu Asolan mänty on luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu puu, joka on osoitettu kaavassa merkinnällä luo-3. Se kuuluu arvoluokkaan 1: lainsäädännöllä turvatut kohteet (kuvio 2).

Luo-4: muu arvokas luontokohde, kalliometsä

- Vähäpuustoiset kalliometsät (NT, silmälläpidettävä) ovat merkitty kaavakartalla luo-4 alueina. Vähäpuustoisia kalliometsiä sijoittuu kaava-alueella pääasiassa Palttametsän ja Vähäjoen pohjoispuolisille alueille. Pienialaisia kalliometsiä esiintyy kaava-alueen eteläosissa Haunisten altaan pohjoispuolella. Nämä kohteet kuuluvat arvoluokkaan 4: monimuotoisuutta tukevat kohteet (kuviot 11-19), paitsi yksi paikallisesti arvokas kuivio kaava-alueen pohjoisrajalla kuuluu arvoluokkaan 3: monimuotoisuutta turvaavat kohteet (kuvio 9).

Luo-5: Muu arvokas luontokohde, lehtomainen kangas

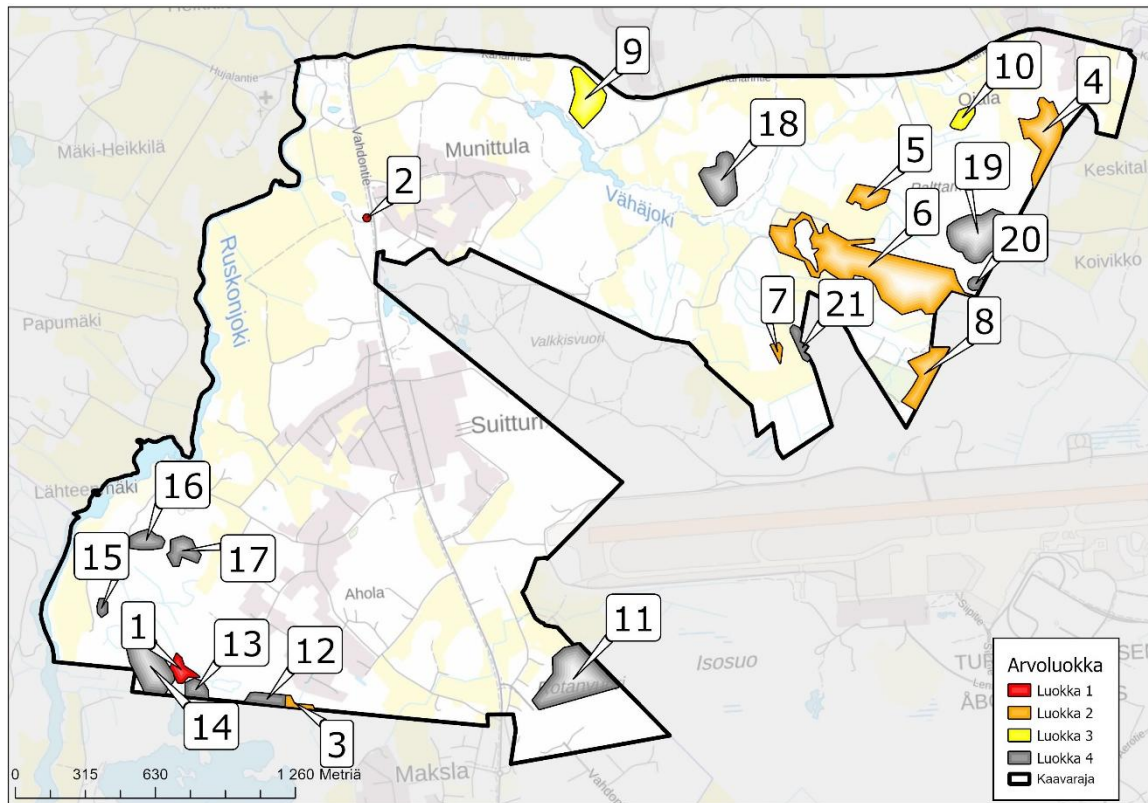
- Lehtomainen kangas (NT, silmälläpidettävä) Palttametsän alueella on todettu paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Kohteen kasvillisuudesta puuttuvat varvut, ja alueella esiintyy mm. sudenmarjaa, kurjenkelloa, nuokkuhelmikkää, lillukkaa, kieloa ja syyälinnunhernettä. Kohde kuuluu arvoluokkaan 3: monimuotoisuutta turvaavat kohteet (kuvio 10).

Luo-6: muu arvokas luontokohde; tammiesiintymä

- Petkelinmäen läheisyydessä sijaitsee pienialainen sekametsä, jossa kasvavien tammien lukumäärä ei täytä luonnonsuojelulain 64 §:n jalopuumetsikön runkolukumäärää, mutta on lajiston ja sen luoman elinympäristön vuoksi huomionarvoinen. Kohde kuuluu arvoluokkaan 4: monimuotoisuutta tukevat kohteet (kuvio 20).

Luo-7: muu arvokas luontokohde; lehmusesiintymä

- Suunnittelualueen itäosaan sijoittuu pienialainen lehmusmetsäesiintymä, jossa kasvavien lehmusten lukumäärä ei täytä luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisen jalopuumetsikön runkolukumäärää mutta on lajiston ja sen luoman elinympäristön vuoksi huomionarvoinen. Kohde sijoittuu kaava-alueen itäosiin täyttömaa-alueen läheisyyteen. Kohde kuuluu arvoluokkaan 4: monimuotoisuutta tukevat kohteet (kuvio 21).

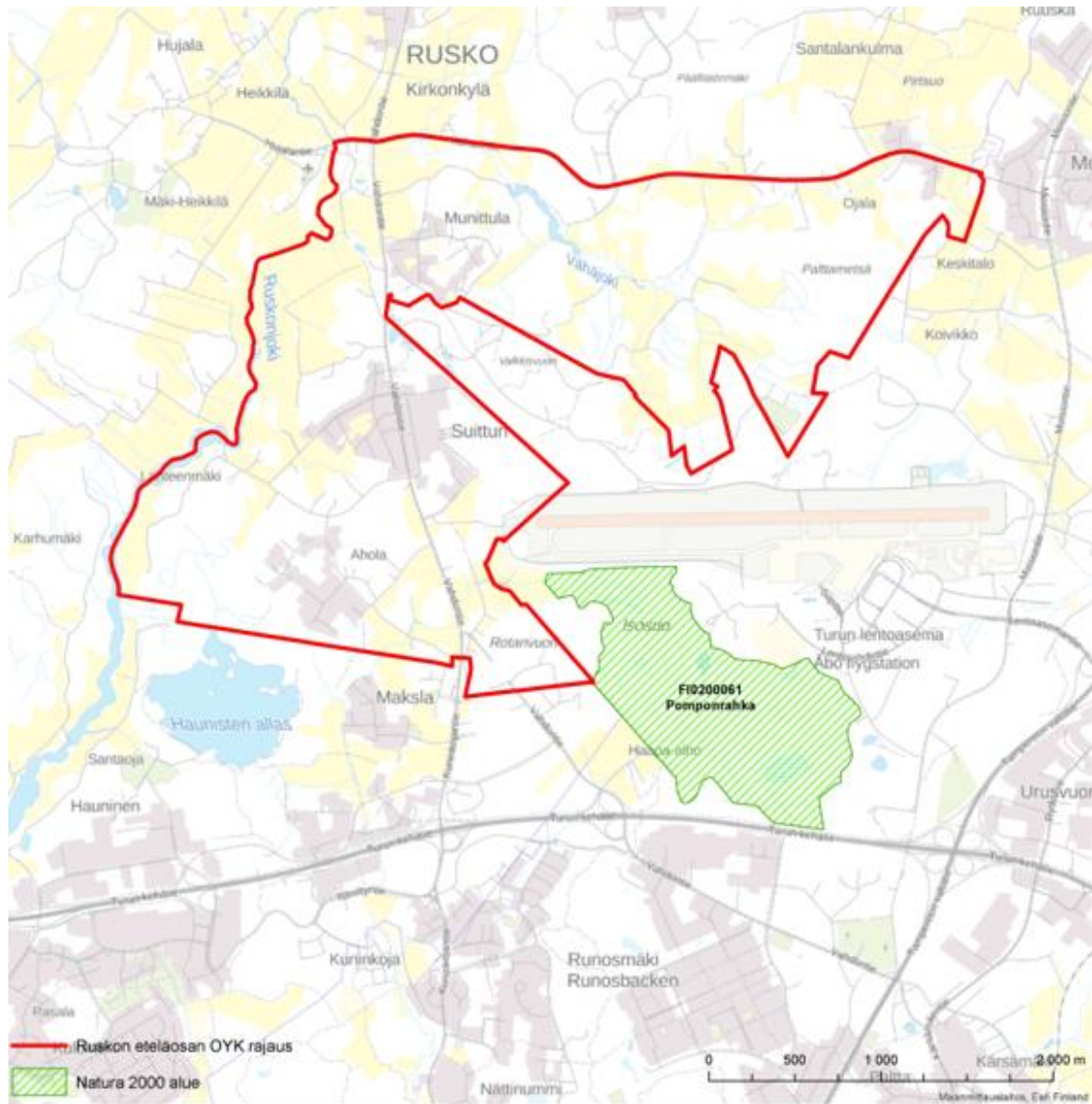


Kuva 3-10. Luo-kohteiden sijoittuminen kaava-alueelle.

Suomen Lajitietokeskuksen rekisteristä on tarkistettu uhanalaisten lajien havaintojen sijoittumista kaava-alueelle (aineistopyyntö 23.10.2024). Kaava-alueelta on tehty yleisöhavaintoja liito-oravista. Yksittäisiä havaintoja ei ole merkitty yleiskaavakartalle.

3.10.2 Suojelualueet, suojeluohjelmien alueet ja Natura 2000 -verkoston alueet

Pomponrahkan Natura-alue (FI0200061) sijoittuu kaava-alueen välittömään läheisyyteen. Natura-alueen pinta-ala on 135 hehtaaria ja se on suojeltu luontodirektiivin mukaisena alueena (SAC). Natura-alueesta 73 hehtaaria kuuluu soidensuojeluohjelmaan Isosuo nimisenä alueena (SSO020044). Natura-alueen suojelun toteutuskeino on luonnonsuojelulaki ja alueen suojelua on toteutettu rauhoittamalla alueen 78 hehtaarin suuruinen, Turun kaupungille kuuluva länsiosa luonnonsuojelualueeksi (YSA022287).



Kuva 3-11. Pomponrahkan Natura-alueen sijoittuminen suhteessa Ruskon eteläosan osayleiskaava-alueeseen.

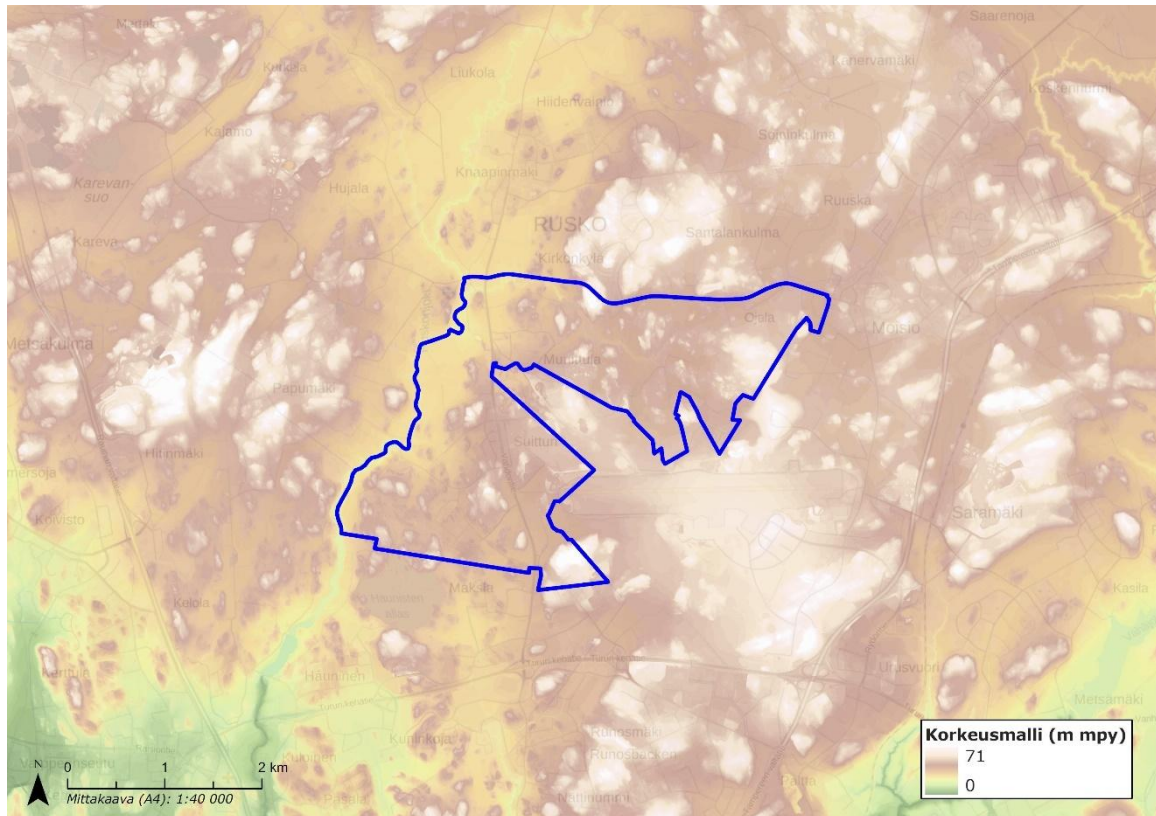
Kaavan suunnittelutyön yhteydessä on laadittu luonnonsuojelulain (LSL 2023/9) 35 §:n mukainen Natura-arviointi kohdennettuna Pomponrahkan Natura-alueeseen (FI0200061). Selvityksessä on käsitelty Ruskon eteläosan osayleiskaavan vaikutuksia läheisen Pomponrahkan Natura-alueen suojeluperusteina oleviin luontoarvoihin.

Natura-arviointi on sisällytetty kaavan liiteaineistoihin (Liite 4.).

3.11 Topografia, maaperä ja rakennettavuus

3.11.1 Topografia

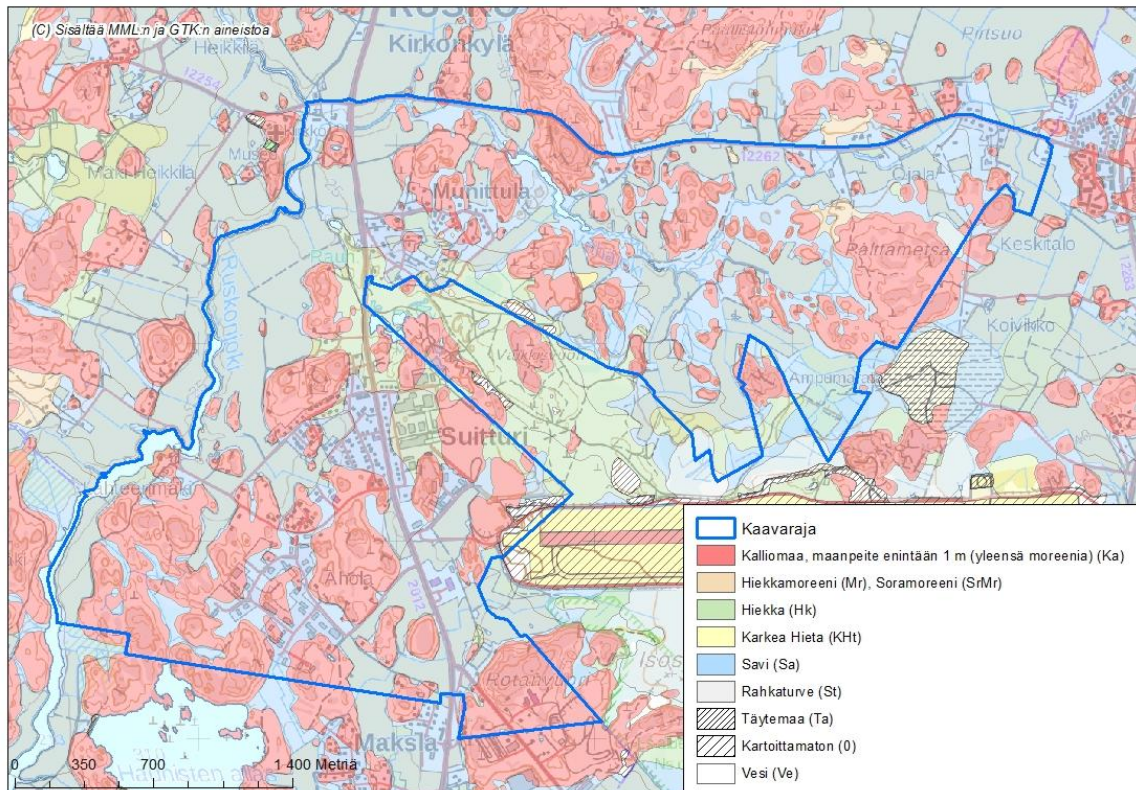
Suunnittelualue on paikoitellen melko kumpareista. Asuinalueita ja niiden lähistöllä sijaitsevia alavampia peltoaukeita rytmittävät korkeammat kumpareet, joiden korkeusero on paikoitellen yli 20 metriä. Suunnittelualueen korkein kohta on alueen eteläosassa sijaitseva Rotanvuori (68,6 mpy). Alueen pohjoisosassa sijaitseva Kaharinvuori muodostaa alueen toisen lakipisteen (63,9 mpy). Suunnittelualueen matalinta aluetta on alueen itäosassa kulkeva Ruskonjoki, jonka penkereet ovat n. 20mpy tasolla.



Kuva 3-12. Osayleiskaava-alueen korkeusmalli

3.11.2 Maaperä

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi maaperältään kalliota ja savea. Alueen luoteisosassa, luode-kaakko suuntaisesti esiintyy jonkin verran hiekkamaata.



Kuva 3-13. Suunnittelualueen maaperä. Lähde: GTK 2016.

3.11.3 Rakennettavuus

Osayleiskaava-alueelta ei ole tehty erillistä rakennettavuusselvitystä.

Yleisesti voidaan todeta:

- 1) kalliomaiden (Ka) olevan maarakentamisen kannalta sikäli ongelmattomia, että ne kantavat eivätkä roudi. Sen sijaan niiden aines on vaikeasti irrotettavissa. Kalliota peittävä alle metrin paksuinen maapeite on useimmiten moreenia tai moreenista huuhtoutunutta karkeaa lajittunutta ainesta.
- 2) Moreenimaalajit (Mr – Hk) muodostavat yleensä kantavan rakennuspohjan, jolle tiet ja kunnallistekniikka voidaan perustaa ilman erityistoimenpiteitä. Moreenimaalajien rakennettavuutta heikentävät kaivuvaikeus, hienoaimesmoreenin routivuus ja stabilointitarve. Rakennusten maavaraisen perustamisen edellytyksenä on toimivan routasuojauksen järjestäminen.
- 3) Siltit (Ht – Sa) kantavat heikosti ja routivat. Kuormitettaessa ne puristuvat kokoon. Erityisesti savien ja eloperäisten maalajien (Ct) kantavuus on heikko.

3.12 Vesistöt ja vesitalous

3.12.1 Vesistöt

Osayleiskaava-alue rajautuu lännessä Ruskonjokeen. Alueen pohjoisosassa on Ruskonjokeen laskeva Vähäjoki. Kaharinvuoren eteläpuolella jokiuoma on laajempi sijoittuen peltoaukeiden ja kalioisten metsäsaarekkeiden välimaastoon.

3.12.2 Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle sijoittuu Antintalon 1-luokan ja Munittulan 2E-luokan pohjavesialueet ja lisäksi kaava-alue sijaitsee Pomponrahkan Natura-alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavan liiteaineistoihin on laadittu osayleiskaavan pohjavesivaikutusten arviointi (Liite 5.).

3.12.3 Vedenottamot

Suunnittelualan luoteisosassa sijaitsee Antintalon pohjavedenottamo. Turussa, lentokentän pohjoispuolella on myös käytöstä poistunut Härjänruopan vedenottamo.

3.13 Maisema ja kulttuuriympäristö

Osayleiskaava-alueen maisemarakenne muodostuu Lounais-Suomelle tyypilliseen tapaan vanhalle merenpohjalle muodostuneista savikoista ja niiltä kohoavista kalliosaarekkeista. Maisemakuva on maa- ja kallioperän selkeydestä johtuen helposti hahmotettavissa, mutta pienipiirteisyytensä johdosta samalla mielenkiintoinen ja vaihteleva.

Suunnittelualue koostuu useista erilaisista maisemallisista kokonaisuuksista. Alueen länsireunaa hallitsee Ruskonjokilaakson viljelymaisema. Se koostuu laajasta ja avoimesta peltomaisemasta, johon ilmeikkyyttä tuo kumpareet, metsäsaarekkeet, joki sekä vanhat, hyvin säilyneet maalaistalot. Jokilaakson viljelymaisemaan sisältyy paljon historiallisia ja maisemallisia arvoja.

Avoimia maisematiloja löytyy lentokenttäalueen ja Kaharintien väliin jäävältä alueelta. Ruskonjokeen laskevan Vähäjoen lähiympäristö on ilmeikästä ja vaihtelevaa peltojen, niittyjen ja metsäsaarekkeiden mosaiikkia joen molemmin puolin. Alueella on paljon luonto- ja maisemallisia arvoja.

Vahdontien varteen sijoittuvat Munittulan ja Suitturin / Lähtenmäen alueet ovat tiiviisti rakennettuja.

3.13.1 Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Osayleiskaava-alueen luoteisosassa sijaitsee Ruskon kirkko, joka lähiympäristöineen on Museoviraston toimesta arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY).

Kirkon kaakkoispuolella sijaitseva punaiseksi maalattu kellotapuli on vuodelta 1744. Sen kivinen alaosa on sisustettu ruumishuoneeksi 1927. Kirkkotarhan vanha puusto osoittaa sen laajuuden 1800-luvulla. Ruskon Märttelän kylästä kotoisin olleen Piispa Maunu I muistomerkki on vuodelta 1929 ja Amos Andersonin lahjoittama. Kirkkoa ja tapulia ympäröi harmaakiviäidan rajaama hautausmaa, jonka lähellä on hirsinen 1874 rakennettu lainamakasiini. Kirkon eteläpuolella olevalla luonnontilaisena säilyneellä kallioisella katajamaalla on todettu olevan rikas keskiaikaisperäinen kasvillisuus.

Kirkon kupeessa, Ruskonjoen itärannalla ovat Nissin kantatalo ja entinen kappalaisen pappila Keskikylä 1912 ja 1889 rakennettuine päärakennuksineen. Kirkolta Ruskonjoen yli johtaa 1898 rakennettu kiviholvisilta. (Museovirasto, 2009).

3.13.2 Rakennusperintö

Osayleiskaava-alueelle on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön inventointi vuonna 2023.

Selvityksessä on käytetty tausta-aineistona aluetta koskevia maankäytön suunnitelmia ja selvityksiä, historiallista kartta-aineistoa, ilmakuvia, vanhoja valokuvia sekä alueen historiaa koskevaa kirjallisuutta. Ruskon rakennuskantaa on tutkittu varsin perusteellisesti (Anu Asola 1984, Eija Suna 1987). Alueella on tehty ennen 1940-lukua rakennetun ympäristön osalta yksityiskohtainen rakennusinventointi vuonna 1985. Vanhan inventoinnin tiedot tarkistettiin ja päivitettiin. Lisäksi arvioitiin uudemman rakennuskannan inventointitarvetta kartta- ja ilmakuvien sekä maastokäynnin perusteella. Alueelta ei tunnistettu sellaisia yksittäisiä modernin rakennusperinnön kohteita, jotka olisivat vaatineet tarkempaa inventointia. Sen sijaan Lähteenmäen asuinalueella on säilynyt melko yhtenäinen jälleenrakennuskauden asuinalue, joka on huomioitu arvoalueena.

Selvitysalueelta tunnistettiin kolme kokonaisuutta, joita arvioitiin arvoalueina: Kirkonseutu, Munittula ja Lähteenmäki (asuinalue). Näistä Kirkonseutuun ja Munittulaan sisältyy myös yksittäisiä arvokohteita.

Osayleiskaava-alueella sijoittuvat maakunnalliset rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset tai alueet (SR) ovat seuraavat:

1. Nissi
4. Keskikylä
5. Antintalo
6. Kallentalo
8. Asola

Paikallisina rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävänä rakennuksina tai alueina (sr) osayleiskaavassa on huomioitu seuraavat kohteet:

2. Nissin mylly ja myllytupa
3. Männikkö
7. Mäkkylä
9. Mäkelä
10. Ketola
17. Lähteenmäki

Inventoitujen kohteiden arvotuksista on käyty neuvottelu Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseon kanssa 7.6.2023.

Kohdenumerointi viittaa Ruskon eteläosan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi -raportin kohdeluettelointiin. Samaa numerointia on käytetty myös kohteiden esittämisessä kaavakartalla.

Raportti ja inventointikortit kohteista ovat kaavaselostuksen liitteenä (Liite 6.).

3.13.3 Alueen esihistoriallinen maankäyttö

Mantereen osaksi Rusko tuli saaristosta nelisen tuhatta vuotta sitten. Kohdealue sijaitsee korkeus-tasoilla 22,5–68,5 m merenpinnan yläpuolella, joka vastaa muinaisrantatasoja n. 6500–2200 eKr. (Hatakka & Glükert 2000, 11, fig. 6). Matala merenlahti ulottui neoliittisella kivikaudella Ruskoon saakka, ja nykyisen pitäjän korkeimmat kohdat olivat tuolloin saarina. Kronologisesti n. 6000–7000 vuotta sitten oli seudulla lopulta riittävän laajoja alueita, jotta pysyvälle asutukselle oli edellytyksiä. Eräs varhaisimmista asuinpaikoista on Merttilän Rynkkiössä ajalta n. 4700–3000 eKr. Myös joitakin nuorempia asuinpaikkoja tiedetään Ruskon kunnan alueella sijainneen, mutta tunnettujen kivi-kautisten asuinpaikkojen määrä on suhteellisen vähäinen. (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2015)

Vuoteen 2400 eKr. mennessä asutus Ruskon alueella loppuu nykyisen tietämyksen mukaan lähes kokonaan. Todennäköisesti jatkuvasti kohoavan maan aiheuttama vesistön ”siirtyminen” on aiheuttanut asutuksen hakeutumista etelän suuntaan silloiselle rannikolle. (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2015)

Pronssikautiset kiviröykkiöt on yleensä rakennettu lähelle silloista vesistöä. Koska vesistö tuohon aikaan oli suhteellisen kaukana Ruskon eteläpuolella, saattaa tämä selittää pronssikautisen asutuksen näennäisen puuttumisen kunnan alueella. (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2015)

Rautakautinen asutus on sijainnut pääasiassa jokilaaksoissa ja maankohoamisen myötä seutu on ollut sisämaata (esim. Tallgren 1931, 62–63; Paalasmaa 1932, 19; Hiekkänen 2007, 156). Asutusvaiheen merkkeinä maaperässä on säilynyt kalmistoja, joiden käyttö Ruskon alueella alkaa rautakaudella, n. 800 jKr. (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2015)

3.13.4 Alueen historiallisen ajan maankäyttö

Rusko mainitaan kirkkopitäjänä vuonna 1337, mutta on todennäköisesti järjestäytynyt seurakunnallisesti jo 1200-luvun lopulla, koska sen asutuksen juuret ovat kauempana. Hallinnollisesti Rusko kuului uuden ajan alussa Maarian pitäjään (Papunen 1978, 11; Hiekkänen 2007, 156). (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2015)

Kohdealueen vanhimmat asutukseen liittyvät tiedot koskevat Kirkonkylää (4 taloa), sekä Lähteenmäen, Munittulan ja Kangaren (Kankare) yksinäistaloja. Vanhimmat tiedot ovat 1400-luvun alkupuolelta, karttoihin asutus on merkitty 1600-luvun loppupuolelta saakka (esim. Paalasmaa 1932, 19). Varsinainen isojako suoritettiin Ruskolla vasta 1780-luvulla; esimerkiksi Kirkonkylän isojako suoritettiin syyskuussa 1781. Kansallisarkiston uudistusarkiston tietojen perusteella tutkitulle alueelle ei tuolloin syntynyt runsaammin kiinteämpää asutusta eikä kartoille ole merkitty suurempialaisia uusia viljelyksiä. (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2015)

3.14 Muinaisjäännökset

Kiinteät muinaisjäännökset on Suomessa rauhoitettu muinaismuistolaila (295/63). Sen mukaan kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ilman lain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Muinaismuistolaki rauhoittaa automaattisesti ilman eri toimenpiteitä lain piiriin kuuluvat kiinteät muinaisjäännökset ja kieltää sellaiset toimenpiteet, jotka saattavat olla vaaraksi muinaisjäännöksen säilymiselle.

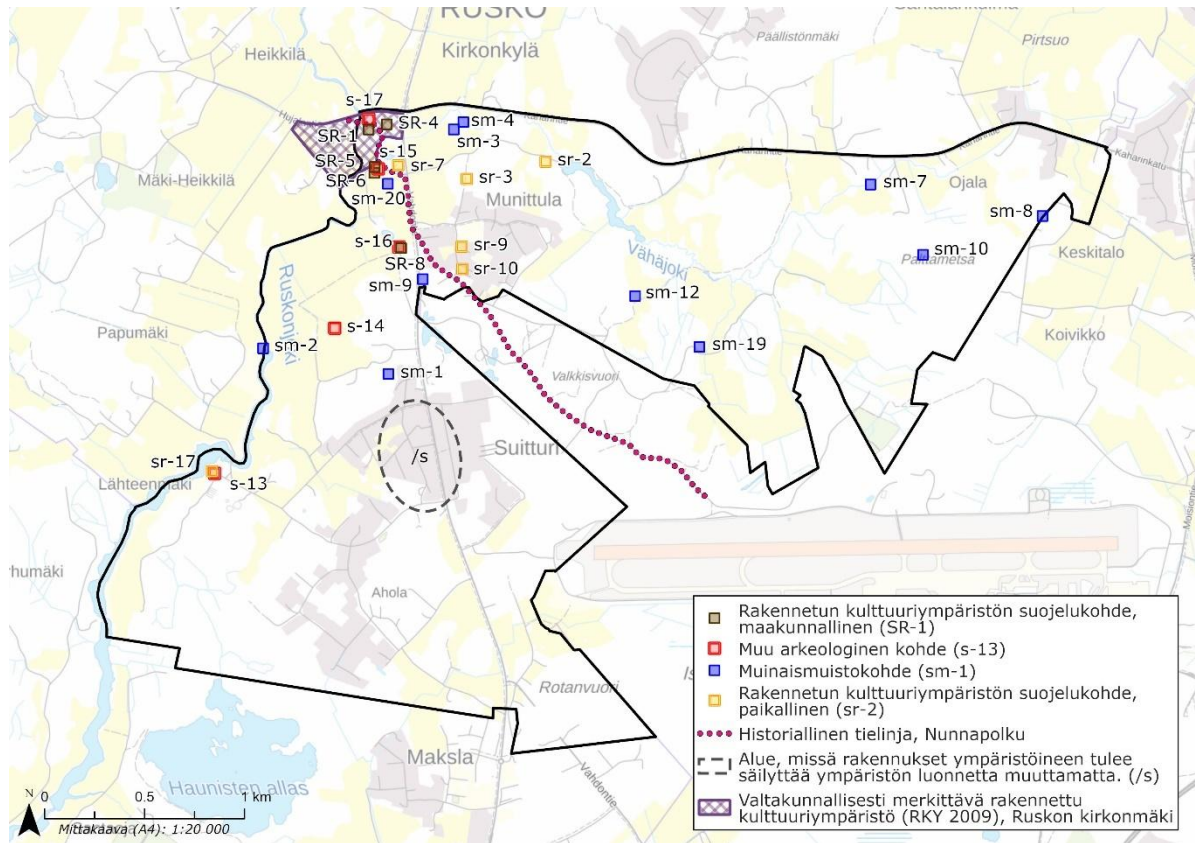
Kaava-alueelta on laadittu arkeologinen inventointi 2015 (Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu). Aikaisempia tutkimuksia alueelta oli Tallgren 1906 (tarkistus), Huurre 1962 (inventointi), Raike ja Lesell 2003 (inventointi), Kehusmaa 2003 (inventointi) ja Pukkila 2007 (inventointi). Inventoinnin tuloksena kaava-alueelta löydettiin kahdeksan uutta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä neljän aiemmin tunnetun muinaisjäännöksen lisäksi. Lisäksi löydettiin yksi irtolöytöpaikka ja viisi kulttuuriympäristökohdetta.

Oheiseen kohdeluetteloon on taulukoitu kaavakartalla osoitetut muinaisjäännökset. Kaavakartan kohdenumerointi vastaa alla olevan kohdeluettelon numerointia. Kohteen nimen lisäksi kohteista on annettu muinaisjäännösrekisterin mukainen muinaisjäännöstunnus. Muinaisjäännösrekisteri on museoviraston ylläpitämä rekisteri, jossa on ajan tasalla olevat tiedot muinaisjäännöskohteista. https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_default.aspx

Taulukko 1. Kaava-alueen muinaisjäännökset. U=vuoden 2015 inventoinnissa tunnistettu kohde ja MJ=ennestään tunnettu kohde.

Kohteen numero kaava-kartalla	Kohteen nimi	Muinais-jäännös-tunnus	tyyppi	Ajoitus	status
1	Suiturmäki	1000032330	Kivirakenteet, rajamerkit	Hist. aika /uusi aika	U
2	Papumäki	1000032331	Kivirakenteet, myllypadot	Hist. aika /uusi aika	U
3	Kangare 1	1000032329	Kivirakenteet, talonpaikat	Hist. aika /uusi aika	U
4	Kangare 2	1000032332	Kivirakenteet, myllypadot	Hist. aika /uusi aika	U
7	Autalho	1000032335	Kivirakenteet, myllypadot	Hist. aika /uusi aika	U
8	Ymersuomäki	1000045039	Kivirakenteet, rajamerkit	Hist. aika /uusi aika	U
9	Asola	1000015278	Irtolöytöpaikat	Kivikautinen	LP
10	Miesvaha	1000020395	Kivirakenteet, rajamerkit	Hist. aika /uusi aika	MJ
12	Kannisto	1000001331	Asuinpaikat	Kivikautinen	MJ
(18)	Nunnapolku	1000032342	Kivirakenteet, tiet	Hist. aika /uusi aika	MJ
19	Ahivuori	1000018040	Asuinpaikat	Kivikautinen	MJ
20	Kallentalon pelto	1000032942	Hautapaikat	Rautakautinen	MJ

Kohteet on merkitty kaavakartalla kohdemerkinnällä, johon liittyy sm-tunnus. Nunnapolun linjaus on kaavakartalla esitetty palloviivalla.



Kuva 3-14. Kaava-alueen rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja muinaisjäännökset.

Lisäksi kaava-alueelta löydettiin arkeologisen inventoinnin yhteydessä seuraavat muu arkeologinen kohde (s) ryhmään luokiteltavat kohteet.

Taulukko 2. Kaava-alueen muut arkeologiset kohteet

Kohteen numero kaavakartalla	Kohteen nimi	tyyppi	Ajoitus	status
13	Lähtemäki	Asuinpaikat	Hist. aika /uusi aika	K
14	Lähteenmäki	Kivirakenteet, peltoröykkiöt	Hist. aika /uusi aika	K
15	Munittula	Asuinpaikat	Hist. aika /uusi aika	K
16	Asola 2	Asuinpaikat	Hist. aika /uusi aika	K
17	Kirkonkylä	Asuinpaikat	Hist. aika /uusi aika	K

Muinaisjäännösinventointiraportti on esitetty kaavaselostuksen liitteessä (Liite 2.)

3.15 Väestö, elinkeinot ja palvelut

3.15.1 Väestö

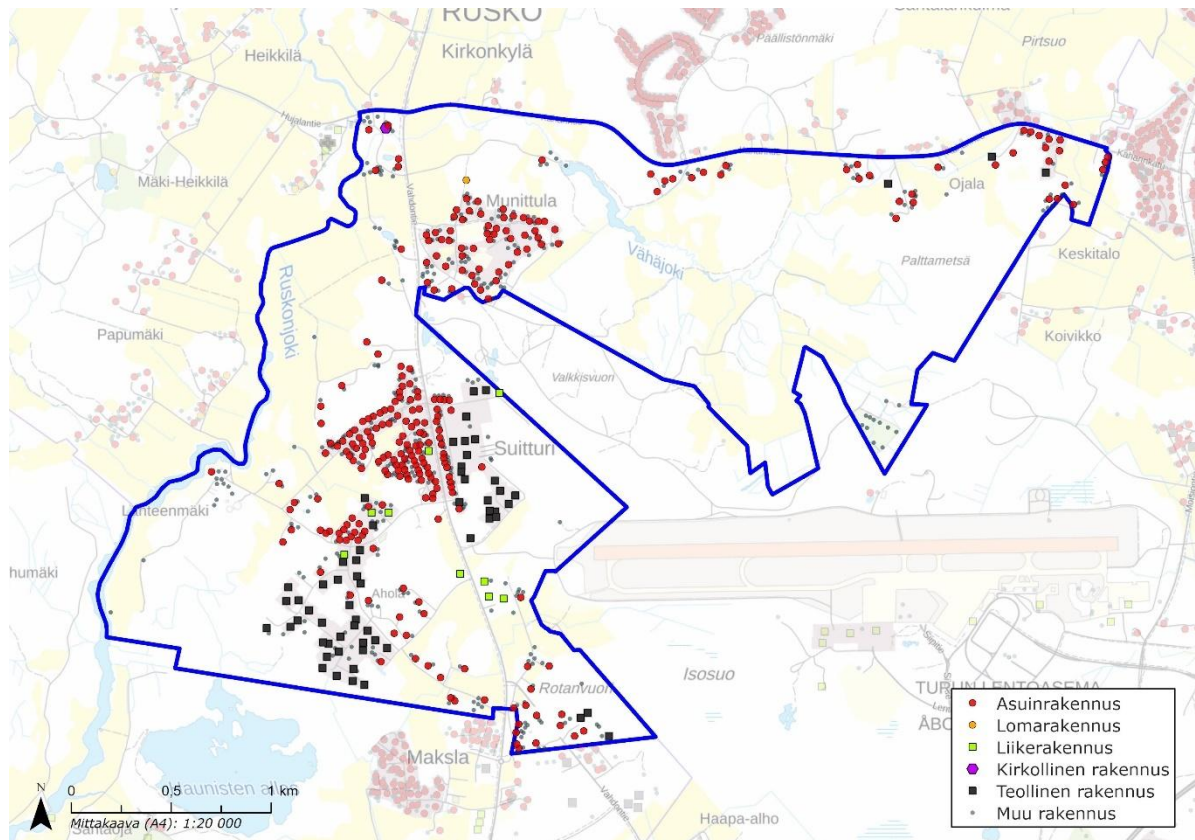
Ruskon kunnan väestömäärä oli 07/2025 6397 asukasta (Ruskon kuntakortin tieto 08/2025). Väestömäärä on ollut tasaisessa nousussa. Vuonna 2010 asukkaita Ruskolla oli 5816. Vuoden 2040 väestömäärän ennustetaan olevan noin 6600. Väestön ikäjakaumassa lasten ja nuorten osuus on ollut maltillisessa laskussa, mutta ikäihmisten määrä on lisääntynyt. Vuonna 2000 alle 15-

vuotiaiden osuus on ollut 23,12 %, kun vastaava osuus vuonna 2022 oli 20,0 %. Yli 65-vuotiaiden osuus oli vuonna 2000 10,77 % ja vuonna 2022 20,8 %. (Tilastokeskus, Kuntien avainluvut / Rusko 2023).

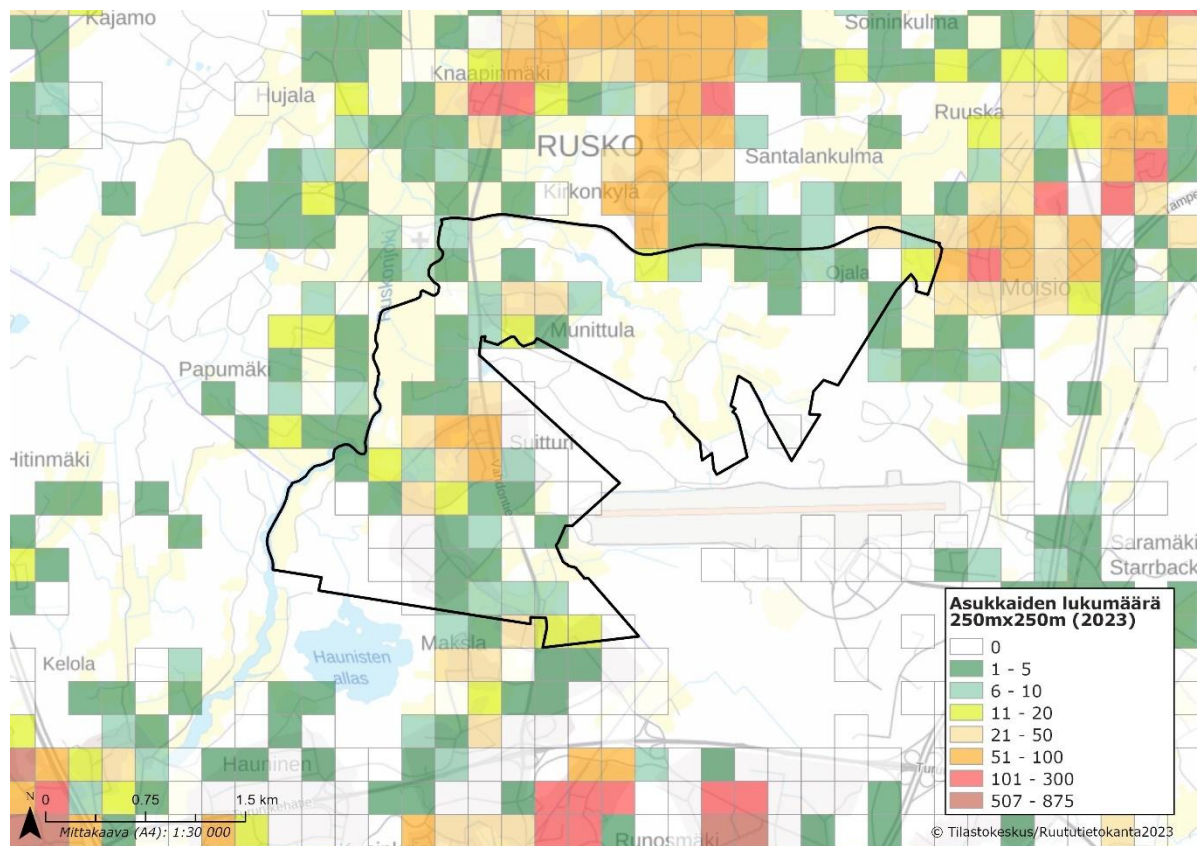
Vuoden 2020 tilaston mukaan suunnittelualueella oli noin 650 asukasta (Tilastokeskus 2022). Tiiveimmät asuinkeskittymät ovat Suitturin ja Munittulan alueilla. Lentoaseman läheisyydestä johtuen kaava-alue ei sovellu merkittäväksi asumisen laajentumisalueeksi.

Osayleiskaava-alueen väestömäärää voitaneen rakenteen tiivistämisellä ja uusien pientaloaluevausten osoittamisella kasvattaa Ruskon puolella edelleen noin 15-25 %:lla eli 60-100 asukkaalla.

Uusia asuntoalueita ja nykyisten asuntoalueiden laajennuksia pyritään osoittamaan maisema- ja ympäristönäkökohdat sekä meluhaitat ja perustamisolosuhteet huomioon ottaen.



Kuva 3-15. Kaava-alueen rakennuskannan luokittelu.

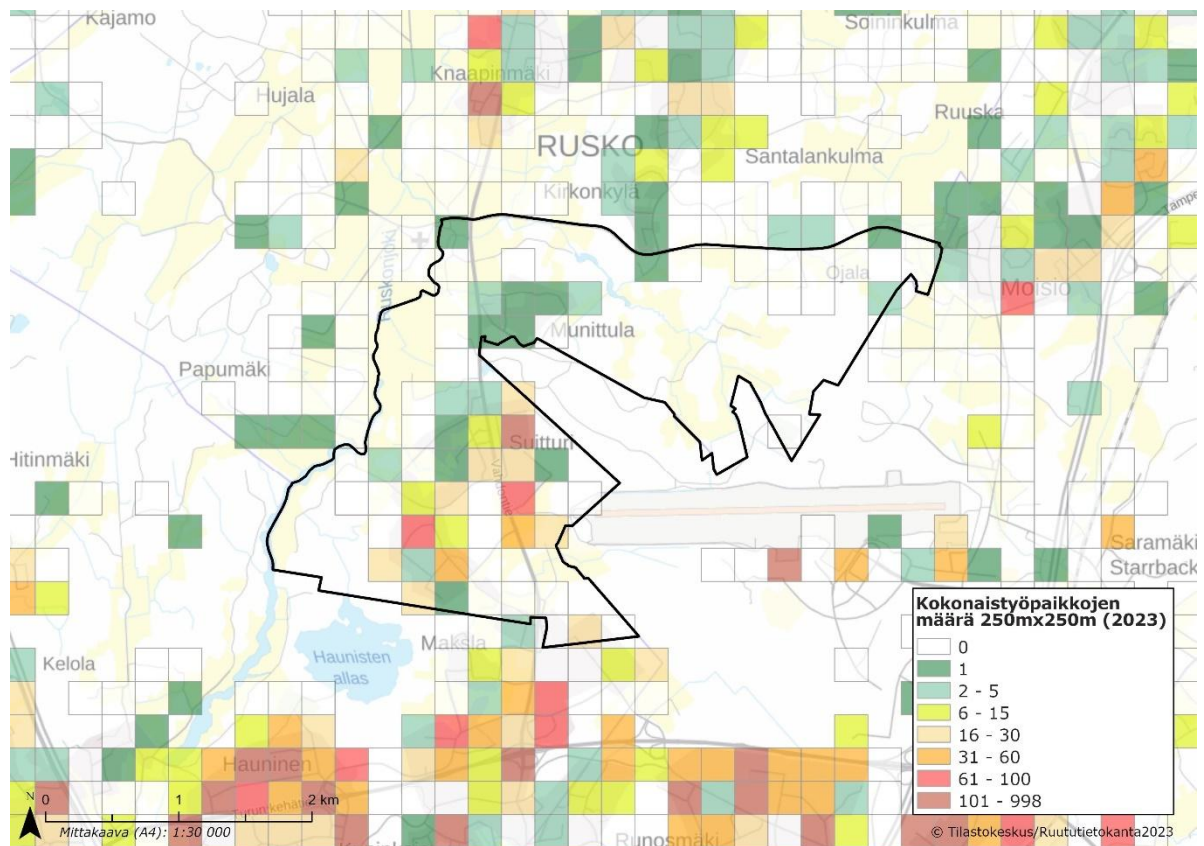


Kuva 3-16. Asukkaiden lukumäärä 250m*250m ruutuaineistossa.

3.15.2 Elinkeinot ja työpaikat

Vuonna 2022 työllisen työvoiman määrä Ruskolla oli 2986. Ruskon työpaikkakehitys on ollut 2000-luvulla maltillisessa kasvussa. Vuonna 2000 Ruskolla oli 1441 työpaikkaa ja vuonna 2022 työpaikkojen lukumäärä puolestaan oli 2002. Vuoden 2022 tilastotietojen mukaan prosentuaalisesti jalostustoiminnan työpaikkojen osuus oli 49,5 % ja palveluiden 44,3 %. Alkutuotannon osuus työpaikoista oli ainoastaan 5,0 % (Tilastokeskus, Kuntien avainluvut /Rusko 2023).

Suunnittelualueella on pienteollisuustoimintaa Ojannon ja Aholan alueilla, Vahdontien länsipuolella Suitturin alueella sekä Vahdontien varrella aivan alueen eteläosassa.



Kuva 3-17. Työpaikkojen lukumäärä 250m*250m ruutuaineistossa.

3.15.3 Palvelut

Lentoaseman kehittämisen myötä palvelutarjonta aseman läheisyydessä laajentuu ja monipuolistuu.

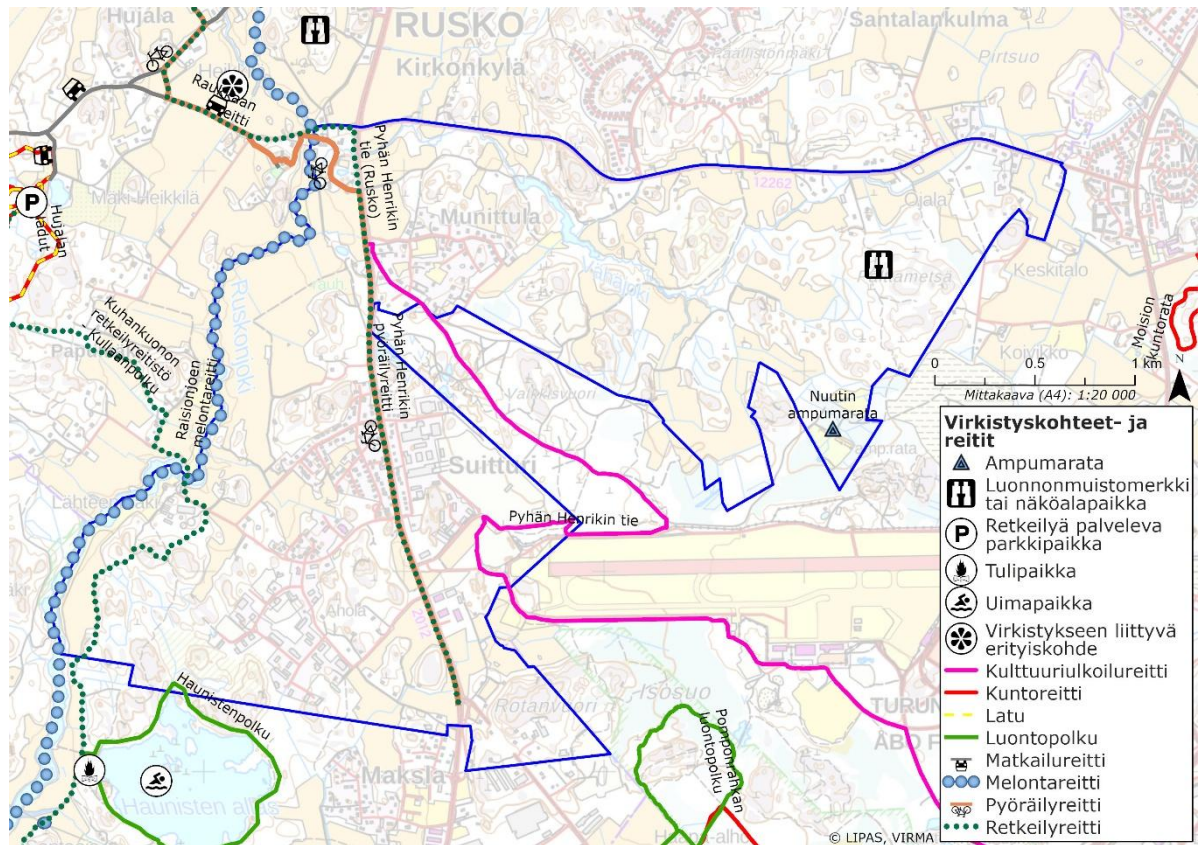
Julkiset palvelut (mm. koulut ja terveyspalvelut) sijaitsevat Ruskon keskustan tuntumassa. Lähimmät kaupalliset palvelut löytyvät Ruskon keskustan tuntumasta tai Ohikulkutien eteläpuolelta.

Suunnittelualueelta löytyy ravintolapalveluja Suitturin ja Aholan alueilta. Alueella on useita teknisiä palveluita tarjoavia yrityksiä kuten korjaamo- ja rakennuspalveluita.

3.16 Virkistys

Kaavoituksen tavoitteena on turvata viheralueiden riittävyys ja säilyttää katkeamattomat yhteydet viheralueiden välillä. Alueen ulkoilureitit säilytetään.

Kirkon länsipuolella, Mäki-Heikkilässä, sijaitsee hiihtomaja ja kuntorata. Lentokentän yhteydessä on laskuvarjokenttä.

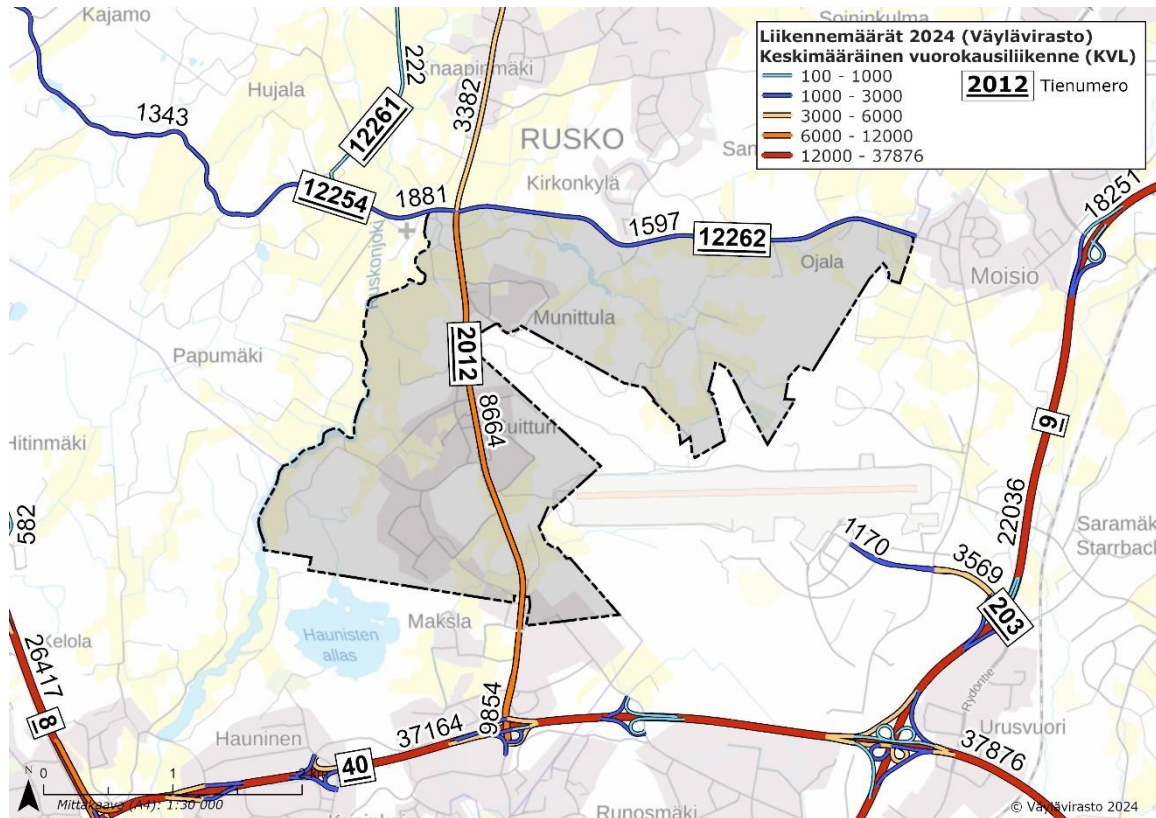


Kuva 3-18. Keskeiset virkistysreitit ja -alueet

3.17 Liikenne

3.17.1 Ajoneuvoliikenne

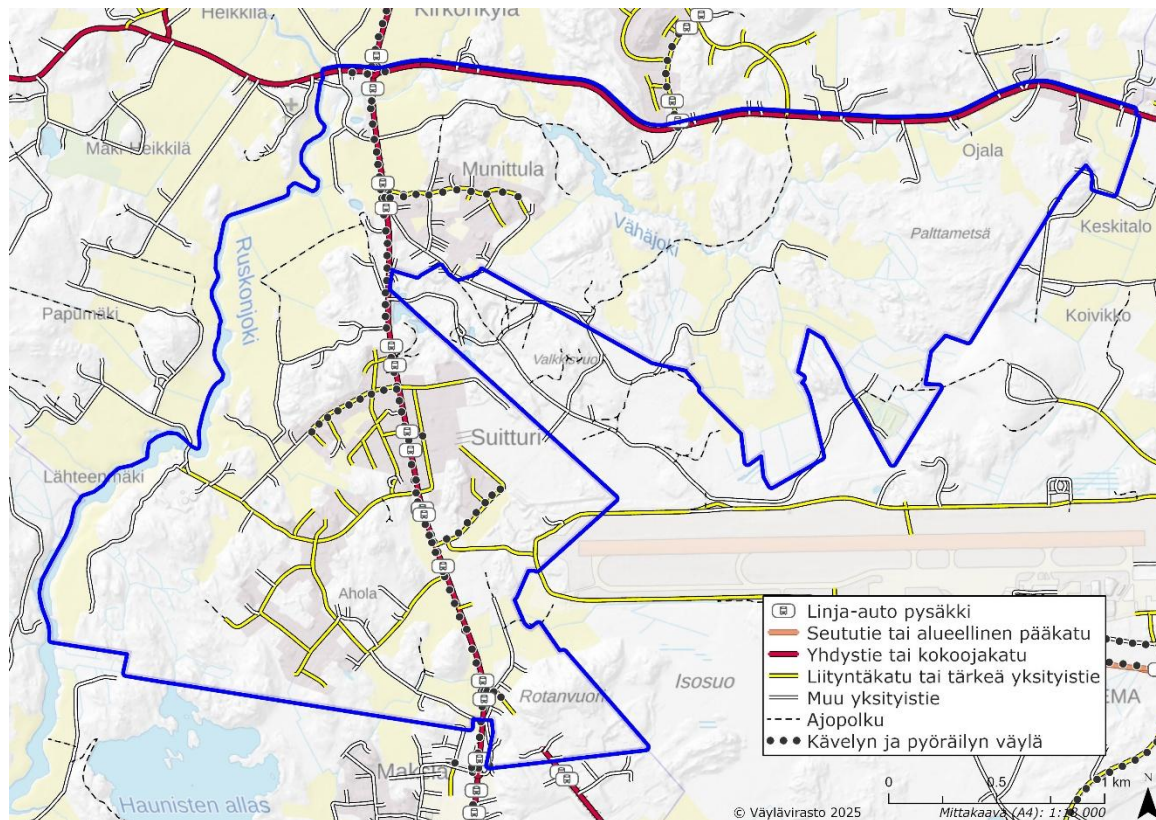
Suunnittelualueen merkittävimmät ajoneuvoliikenteen väylät ovat valtatieltä 40 pohjoiseen Ruskon keskustaajamaan kulkeva Vahdontie (2012) ja alueen pohjoisrajaan rajautuva Kaharintie (12262). Vahdontien keskimääräiset vuorokausiliikennemäärät (KVL) ovat 8664 ajoneuvoa vuorokaudessa (Väylävirasto 2024). Kaharintiellä vastaava luku on noin 1600 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kuva 3-19. Liikennemäärät kaava-alueella ja lähiympäristössä. Lähde: Väylävirasto 2024.

3.17.2 Jalankulku- ja pyöräliikenne sekä joukkoliikenne

Suunnittelualueella on kevyen liikenteen väylät Vahdontien varrella sekä muutamilla siitä erkanevilla katuosuuksilla. Kunnalla on suunnittelussa kevyenliikenteen väylien rakentaminen Vahdon tieltä Hujalantien varrelle Hujalan kylään sekä Kaharintien varrelle Päällistönmäen asuinalueelle.



Kuva 3-20. Kaava-alueen tieverkko, alikulut ja linja-autopysäkit. Lähde: Digiroad.

Vahdontie on myös Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen (Föli) pääväylä Ruskon alueella.

3.18 Tekniset verkostot

3.18.1 Vesihuolto ja viemärointi

Lähes koko osayleiskaava-alue on vesihuollon piirissä. Viemäriverkko kattaa pääsääntöisesti asemakaavoitetut alueet.

Kaava-alue sijoittuu vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolelle. Viemäriverkostojen ulkopuolella kiinteistön talousjätevesien käsittelystä vastaa kiinteistönomistaja. Haja-asutusalueen jätevesien käsittelylle on asetettu vaatimuksia ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (hajajätevesiasetus (157/2017)). Vaatimusten mukaan puutteellista jätevesien käsittelyä tulee tehostaa muun muassa, vakituisesti asutuilla kiinteistöillä, loma-asunnoilla, joilla on vesikäymälä tai vettä käytetään muutoin runsaasti sekä karjatililla, joilla syntyy maitohuonejätevesiä ja maaseutuelinkeinoyrityksissä. Säännöksillä on jäteveden käsittelylle asetettu toiminnallisia vaatimuksia. Uudella asetuksella ei kuitenkaan ole säädetty mitään teknisiä ratkaisuja on käytettävä. Käsittelyvaihtoehtoja jätevesien käsittelyyn on useita.

3.18.2 Voimajohto

Kaava-alueelle ei sijoitu voimajohtoalueita.

3.18.3 Jätehuolto

Alue kuuluu kunnallisen jätehuollon piiriin. Jätehuollosta vastaa Lounais-Suomen jätehuolto Oy. Jätteen kuljetus on järjestetty kiinteistöjen haltijoiden järjestämänä (ent. sopimusperusteinen järjestelmä).

3.19 Lentoaseman toiminta

Ruskon eteläosan osayleiskaavan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Turun lentoasema. Lentoaseman toiminta nykyisellä paikalla on alkanut vuonna 1955 kiitotiellä, jonka pituus oli 1 600 metriä. Kiitotietä on jatkettu myöhemmin ensin 2 000 metriin ja vuonna 1989 sitä jatkettiin 2 500 metriin. Nykyinen kiitotie on leveydeltään 60 metriä.

Terminaali sijaitsee kiitotien eteläpuolella noin 700 metriä kiitotien päästä. Terminaalista on rullautiet kiitotien molempiin päihin ja neljä muuta liittymää kiitotielle. Rahtiterminaali valmistui 1990-luvun alussa ja rahtitoiminta vilkastui entisestään toisen rahtiterminaalin valmistuttua vuonna 2003. Matkustajaterminaalin uusin laajennus valmistui 1999.

Turun lentoasema on laskeutumismäärissä Suomen neljänneksi vilkkain lentoasema (453 000 matkustajaa vuonna 2019). Siviili-ilmailu koostuu säännöllisestä reittiliikenteestä kotimaan kohteisiin sekä kohteisiin Ruotsissa, Tanskassa ja Baltian maissa.

Yleisilmailuun kuuluvaa toimintaa on mm. laskuvarjotoiminta ja koulutuslentotoiminta, jota on mm. lentokerhon järjestämänä. Yleisilmailuun kuuluu myös Rajavartiolaitoksen vartiolentolaivueen toiminta. Vartiolentolaivueen toimintaan kuuluu rajavalvonnan lisäksi meri- ja muu pelastustoiminta, ympäristön valvonta (esim. öljyntorjunnan apuna), virka-apu poliisille ja pelastuslaitokselle, valtion johdon kuljetus sekä lentokoulutus.

Sotilasilmailu Turun lentoasemalla liittyy puolustusvoimien ilmavalvontatehtävien toteuttamiseen ja koulustoitimintaan. Toiminnassa käytettävät koneet ovat pääosin Hornet- ja Hawk-koneita. Lisäksi tukilentoiminnassa on muita konetyyppejä.

Turun lentoasemalle voi suuntautua kaiken tyyppisiä ilma-aluksia. Ennusteessa matkustajamäärän arvioidaan kasvavan 700 000 vuosittaiseen matkustajaan asti ja siviiliiliikenteen operaatiomäärän

arvioidaan kasvavan 44 000 vuosittaiseen operaatioon ennustetilanteeseen vuoteen 2030 mennessä.

3.19.1 Lentoaseman ympäristölupa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 3.6.2013 antanut Finavia Oyj:n (31.5.2005 asti Ilmailulaitos ja 31.12.2009 asti Ilmailulaitos Finavia) Turun lentoasemaa koskevan ympäristölupapäätöksen. Luvasta valittivat Ruskon kunta, Finavia, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja yksityinen henkilö. Merkittävimmät valitukset koskivat lentomelukysymyksiä, Pomponrahkan Natura-alueen luonnonarvoihin kohdistuvia vaikutuksia sekä pohjavesivaikutuksia koskevia lupamääräyksiä. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi pääosin kaikki valitukset. Ruskon kunta vaati valituksessaan melualueen olennaista pienentämistä ja melumittausten suorittamista uudelleen. Hallinto-oikeuden päätökseen tyytymättömät Ruskon kunta sekä Finavia ovat valittaneet päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. ELY-keskus sen sijaan luopuu valitusprosessista. Ruskon kunnan vaateet koskevat edelleen lentomelualueen olennaista pienentämistä ja lentomelumittausten uutta suorittamista. Finavian vaateet koskevat teknisluonteisia, yksityiskohtaisia lupamääräyksiä.

Lentoaseman ympäristölupa on tullut voimaan 13.12.2016 korkeimman hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Antamassaan ratkaisussa KHO teki muutoksia muutamiin lupamääräyksiin, joita valitukset olivat koskeneet. Luvan saaja, Finavia on mm. velvoitettu päivittämään melun leviämismallilaskelmaa kymmenen vuoden välein.

Lentoaseman ympäristöluvan lupamääräykseen on sittemmin haettu muutosta ja Aluehallintovirasto on antanut asiasta päätöksen vuonna 2022. Muutosta haettiin vastaamaan muuttunutta tilannetta koskien lentoaseman ympäristössä toteutettuja ennallistamistoimenpiteitä Isosuon pohjoisosassa ja Pomponrahkan eteläosassa.

3.20 Rakentamista mahdollisesti rajoittavat tekijät

3.20.1 Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueella sijaitsee maaperän tilan tietojärjestelmässä (Matti) huomioituja kohteita 16 kappaletta (*Ympäristökarttapalvelu Karpalo, 08/2022*). Kohteista saa tarvittaessa lisätietoja kunnasta.

3.20.2 Tulvavaara

Suunnittelualueelle ei sijoitu tulvariskialueita (*Tulvakarttapalvelu/2023*).

3.20.3 Lentoestepinnat

Lentoasemien käyttöä, rakentamista ja turvallisuutta säännellään nykyisin myös ilmailulain 1194/2009 8 luvussa sekä ilmailumääräyksessä AGA M3-6, joka sisältää lentoesterajoituksia ja lentoesteiden merkitsemistä koskevat määräykset.

Lentoliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta voivat hankaloittaa ns. lentoesteet, joita voivat olla mitkä tahansa kohteet; esimerkiksi masto, tuulivoimalat, savupiiput, nosturit, voimajohtolinjat, rakennukset, puusto jne. Lentoesteen asettamiseen tarvitaan ilmailulain mukaan lentoestelupa, jonka tarve määritellään ilmailulain 158 §:ssä. Käytännössä kaikki yli 60 metriä (lentoasemien lähellä 30 metriä) korkeat rakennelmat kaikkialla Suomessa vaativat lentoesteluvan, jota haetaan Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Ilmailulain mukaan lentoeste ei saa häiritä ilmailua palvelevia laitteita tai lentoliikennettä eikä sitä voida asettaa niin, että sitä voisi erehdyksissä pitää lentoliikennettä palvelevana laitteena tai merkkinä.

Lentoasemien ympärillä olevat esterajoituspinnat on määritelty ilmailumääräyksessä AGA M3-6. Nämä pinnat ulottuvat kiitotien suunnassa 15 km etäisyydelle ja kiitotien sivulla 6 km etäisyydelle. Esterajoituspinnat on tarkoitettu suojaamaan ilma-aluksen lentoonlähtöä, näkölähestymistä, kiertölähestymistä ja mittarilähestymisen jälkeistä laskua ratkaisukorkeudesta tai minimilaskeutu-

miskorkeudesta alaspäin sekä keskeytettyä laskua. Näiden pintojen osalta on kyse lentoliikenteen turvallisuudesta, eikä näiden pintojen läpäisy ole mahdollista. Määräyksellä rajoitetaan myös esteiden sijoittamista lentoalueiden ulkopuolisille kohteille sekä erilaisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamista lentoalueilla ja niiden läheisyyteen

Finavialta on saatu päivitetyt Turun lentoaseman lentoesterajoituspinnat vuonna 2022. Esterajoituspinnoina on otettu huomioon kiitoradan laajentaminen länteen 300 metrillä. Esterajoituspinnat vaihtelevat kaava-alueella +50- + 60 metrin välillä.

3.20.4 Melu

3.20.5 Liikennemelu

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi. Ohjearvoja sovelletaan maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa, eri liikennemuotoja koskevassa liikenteen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Meluohjearvot on annettu erikseen päiväajalle (klo 7-22) ja yöajalle (klo 22-7) sekä ulko- että sisätiloihin. Ohjearvoilla pyritään vaikuttamaan ehkäisevästi meluhaittoihin ja turvaamaan ympäristön viihtyisyys. Melutason yleiset ohjearvot otetaan huomioon maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisluvissa.

Taulukko 2. VNp 993/92 mukaiset yleiset melutason ohjearvot.

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq} , enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

Liikennemelua aiheutuu jossakin määrin Vahdontien (2012) lähialueille. Tien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 9600 ajoneuvoa. Kaharintiellä (12262) vastaava määrä on noin 1600 ajoneuvoa.

3.20.6 Lentomelualueet

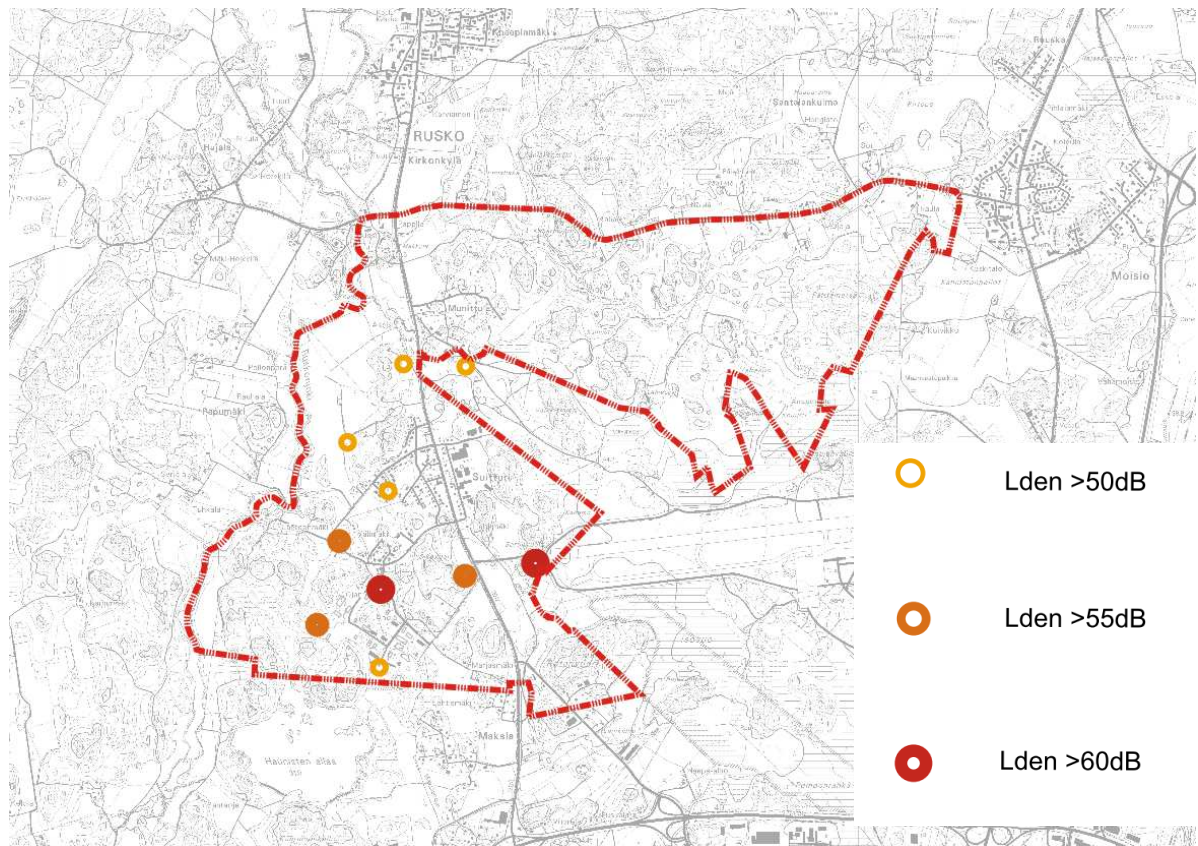
Finavia on laatinut lentoaseman lupahakemuksen.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheessa Ramboll Finland Oy teki vuonna 2007 lentomelumittauksia lentoaseman kiitoradan länsipään ympäristössä kymmenessä pisteessä. Finavia Oyj on laatinut uusimman lentokonemeluselvityksen vuonna 2020 huomioiden melutilanteen 2019 ja ennusteen vuodelle 2030 (Finavia Oyj, 12.11.2020)

Mitattujen lentojen aiheuttamien meluallistustasojen ja ilmoitettujen lentojen perusteella on pisteille laskettu LDEN -äänitasot. LDEN -luku on Ympäristömeludirektiivin mukainen indikaattori, jota käytetään kuvaamaan lentomelun suuruutta (2002/49/EY). Luku tarkoittaa A-painotettua vuorokauden keskiäänitasoa, jossa ilta-ajan klo 19-22 melutapahtumia painotetaan +5 dB ja yöajan klo 22-07 melutapahtumia painotetaan +10 dB.

Lden-melusuure on vakiintunut käytettäväksi Suomessa arvioitaessa ympäristömelua ja sen vaikutusta maankäyttöön. Ilma-alusten aiheuttamaa melutasoa Lden 55 dB pidetään yleisesti maan-

käytön suunnittelun kannalta ohjaavana melutasona uuden asutuksen sijoittamisessa (Ympäristöministeriö 2001).



Kuva 3-21. Turun lentoaseman lähialueen melumittauspisteet

Turun lentoaseman nykyliikenteen mukaisella laskennallisella lentokonemelualueella Lden 55 dB asuu noin 80 asukasta. Ennustetilanteen vuoden 2030 Lden 55 dB melualueella asuu noin 500 asukasta. Lasketun lentokonemelun piirissä on vähäinen määrä asukkaita verrattuna tie- ja katu-meluun suurissa taajamissa.

3.20.7 Maa-ainesten ottoalueet

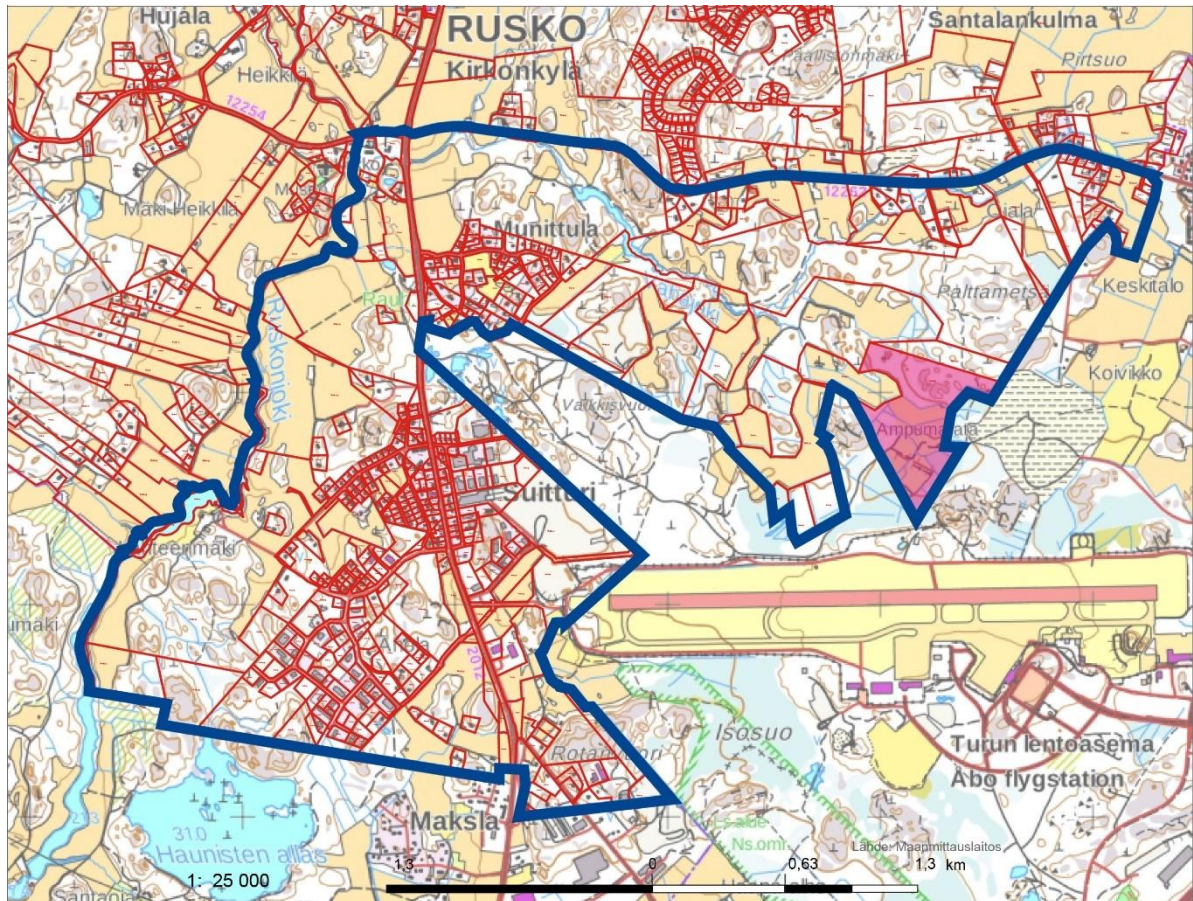
Vahdontien tuntumassa on vanhoja osittain maisemoituja soranottoalueita, joista osasta voi edelleen aiheutua maisemallista haittaa.

Vähäjoen eteläpuolella on louhosalue, joka on osittain itsestään maisemoitunut mutta samaan aikaan roskaantunut. Alue ei ole ollut maisemallisesti tai turvallisuudeltaan tyydyttävä. Alueella on nyt käynnistynyt uutta toimintaa ja alue on siistiytynyt.

3.20.8 Ampumarata-alue

Lentoaseman pohjoispuolella on Turun kaupungin omistamalla kiinteistöllä (704-408-6-0) Turun Seudun Ampujat ry Nuutin ampumarata. Ampumarata-alue on vuokrattu Turun kaupungilta, joka omistaa kiinteistön. Ampumaradalla on neljä liikkuvan maalin kiväärirataa (kaksi 50 metrin pienoiskiväärirataa ja kaksi 100 metrin kiväärirataa). Radalla käytetään aseina pienoiskivääriä, pienoispistoolia, pistoolia ja kivääriä. Ampumasuunta radoilla on koilliseen. Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä ampumaradasta Turun kaupungin alueella.

Radalla on Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunnan 11.12.2014 myöntämä ympäristösuojelulain 28 § mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Lupamääräysten tarkistamiseksi on toimitettava uusi hakemus 31.12.2025 mennessä.



Kuva 3-22. Ampumaradan kiinteistön sijainti suunnittelualueella.

3.20.9 Kaatopaikka-alueet

Ruskolla on kolme lopetettua kaatopaikka-aluetta. Näistä Päälistön kaatopaikka sijaitsi suunnittelualueen pohjoispuolella, Kaharintien läheisyydessä suunnittelualueeseen rajautuen. Yhdyskuntajätteen kaatopaikka on ollut käytössä vuosina 1970-1985, jonka jälkeen se toimi maankaatopaikkana (Turun ja Porin lääninoikeus 30.9.1986, 776/I). Kohteeseen on haettu ympäristölupaa sen maisemointiin, lupa on myönnetty vuonna 2023, mutta se on palautettu uudelleen käsiteltäväksi.

Munittulan kaatopaikka on ollut toiminnassa 1950-luvulta vuoteen 1969. Kaatopaikka sijaitsi Munittulan kylän eteläpuolella, suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Nykyään alue kuuluu Turun kaupunkiin ja tälle alueelle laaditaan suunnittelualueeseen rajautuvaa Turun lentoaseman ja sen ympäristön osayleiskaavaa.

Suunnittelualueelle, Munittulan kaakkoispuolelle, sijoittuu vanha purkujätekaatopaikka, jonka toiminta on päättynyt 1990-luvulla. Munittulan kaatopaikka ja purkujätekaatopaikka on kunnostettu valtion jätehuoltotyöhankkeena vuonna 2005.

4. TAVOITTEET

4.1 Yhtäaikainen osayleiskaava

Kaavan valmistelu käynnistettiin yhtenä kokonaisuutena Turun kaupungin kanssa. Lähtökohtana oli, että ehdotusvaiheet käsitellään ja kaavat hyväksytään erikseen kummankin kunnan osalta. Turun kaupunki käyttää aluettaan koskevasta kaavasta nimitystä: "Lentoaseman ja sen ympäristön osayleiskaava" ja Ruskon kunta aluettaan koskevasta kaavasta nimitystä: "Ruskon eteläosan osayleiskaava".

4.2 Suunnittelun tarkoitus

Suunnittelutyön tavoitteena oli laatia Turun lentoaseman ympäristöön ja Ruskon eteläosaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa tutkitaan mm. seuraavat aluevaraustarpeet:

- uudet työpaikka- ja asuinalueet kiitoradan pohjois- ja itäpuolella
- työpaikka- ja asuinalueet alueen länsiosassa
- suojelualueet
- virkistysalueet
- muutokset liikenneverkossa

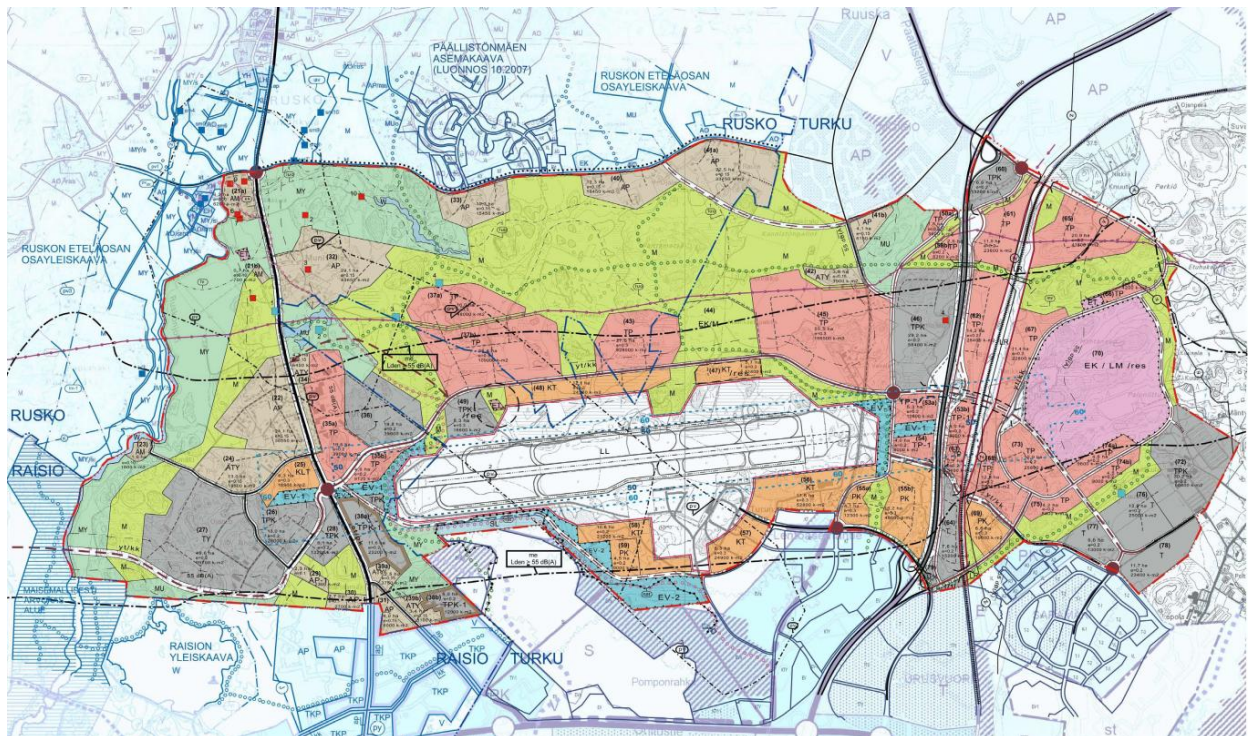
4.3 Lentoaseman ja sen ympäristön kehittäminen

Kaavoituksen yleisenä tavoitteena oli luoda maankäytön suunnittelun ja aluevarausten määrittämisen puolesta edellytykset Turun lentoaseman kehittymiselle. Tavoitteena oli suunnitella alueelle lentokentän kehittämistarpeet huomioon ottava, valtakunnallisesti merkittävä logistiikkakeskus ja työpaikka-alue. Lentoasemaan liittyvän logistiikka-alueen tutkiminen osana laajempaa aluekokonaisuutta ja tieyhteysverkkoa antaa puitteet yksityiskohtaisemman logistiikka-alueen asemakaavan suunnitteluun.

Näillä lähtökohdilla ja tavoitteilla Ruskon kunta ja Turun kaupunki etenivät kaavojen laadinnassa valmisteluvaiheeseen.

5. OSAYLEISKAVALUONNOS

Osayleiskaavaluonnos käsittäen sekä Turun kaupungin että Ruskon kunnan alueelle laaditut kaavat oli nähtävillä 12.3 - 11.4.2008.



Kuva 5-1. Ruskon eteläosan osayleiskaava ja Turun lentoaseman alueen osayleiskaava (valmisteluvaihe)

5.1 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Ruskon eteläosan osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 30 lausuntoa. Lausuntonsa kaavasta antoivat Varsinais-Suomen liitto, Ilmailuhallinto, Turun maakuntamuseo, Museovirasto, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turun kaupungin kiinteistölautakunta, Rakennusvalvontatoimisto, Fortum, Turku Energia/kaukolämpö, Turku Energia, Turun Seudun Vesi Oy, Turun kauppakamari, Turun Seudun Kehittämiskeskus, Ympäristö- ja kaavoitusvirasto/joukkoliikennetoimisto, Turun vesilaitos, Turun

kaupunki/Ympäristöterveydenhuolto, Turun vartiointi, Raision kaupunki, Tiehallinto, Lounais-Suomen ympäristökeskus, Ympäristönsuojelutoimisto, Turun kaupungin liikuntapalvelukeskus, Finavia, Pilot Turku Oy, Turun kulttuurilautakunta, Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunta, Turun Seudun Helikopterilentäjät ry, Turun Laskuvarjourheilijat ry.

Mielipiteitä jätettiin 14 kappaletta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kaavanlaatijan vastineet, jotka on esitetty tämän kaavaselostuksen liitteessä (Liite 7.).

Ruskon kunnanhallitus käsitteli valmisteluvaiheen palauteet 21.2.2011 (§ 44) ja täydennettynä 4.4.2011 (§ 88). Valmisteluvaiheen osalta kaavanlaatijan vastineraportti on päivätty 21.11.2012.

Saadun palautteen huomioimisesta kaavan jatkosuunnittelussa neuvoteltiin kaavoituksen 2. viranomaisneuvottelussa 23.10.2009. Kaavoituksen uudelleen käynnistymisen jälkeen on pidetty viranomaistyöneuvottelu 10.11.2015. Neuvottelussa viranomaiset totesivat kaavoituksen osalta lisäselvitystarpeiksi muinaisjäännösinventoinnin, luontotietojen päivittämisen, vesitalouteen ja pohjavesiin liittyvän kaavan vaikutusarvioinnin, liikenne- ja liikenneverkkotietojen ajantasaistamisen sekä kaavan LSL 65 § (nykyisin LSL 9/2023, 35 §) mukaisen Natura-arvioinnin. Nämä selvitykset ja arvioinnit on laadittu 2016-2021 välisellä ajanjaksolla.

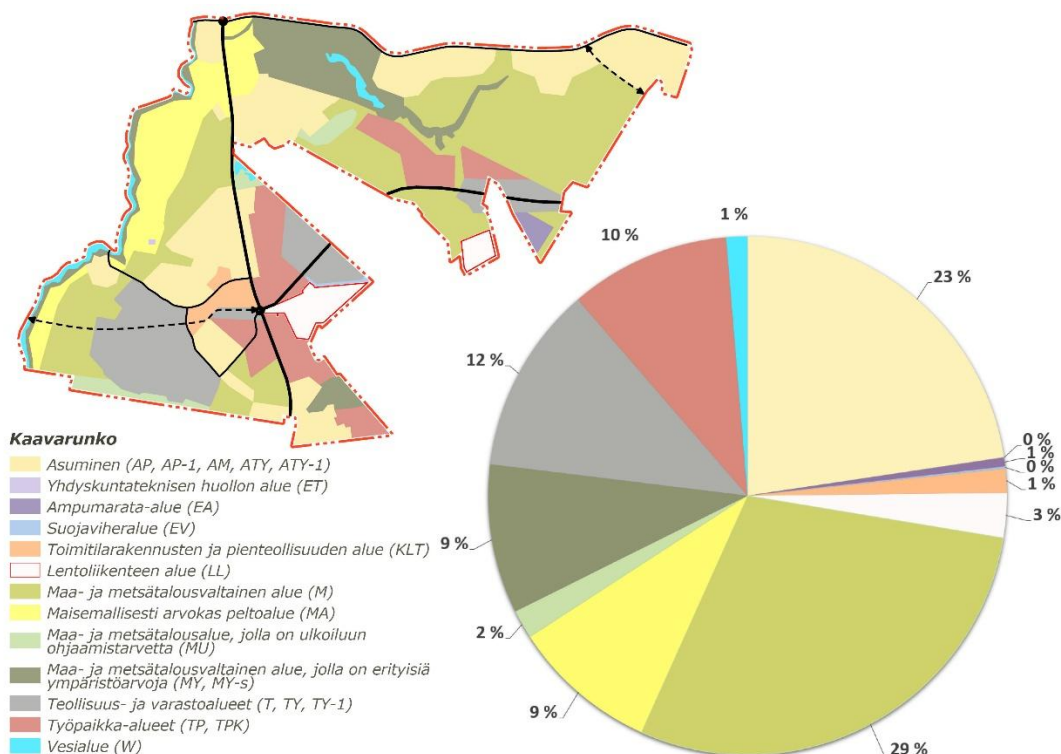
Vuonna 2020 Ruskon kunta on käynyt työneuvottelut Finavian ja Turun kaupungin kanssa liittyen Turun lentoaseman sijaintiin, toimintaan ja kehittämishankkeisiin osayleiskaavan välittömässä läheisyydessä ja vaikutusalueella

6. OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN KUVAUS

Ruskon eteläosan osayleiskaavaehdotus päiväyksellä 23.1.2026 on laadittu kaavan valmisteluvaiheen ja siitä saadun palautteen, täydentävien selvitysten ja arvioitujen vaikutusten perusteella.

Osayleiskaavassa määritetään tarkoituksenmukaiset aluevaraukset sovittaen ne ympäröivään maankäyttöön siten, alueen toteuttaminen on mahdollista huomioiden alueen toiminnalliset ja suojelliset tavoitteet.

6.1 Kaavan rakenne ja mitoitus



Kuva 6-1. Ruskon eteläosan osayleiskaava -ehdotus 23.1.2026 / kaavavarko.

6.2 Osayleiskaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset

6.2.1 Asuminen

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue sijoittuu osittain lentomelualueelle. Alueelle ei saa osoittaa uutta asuinrakentamista.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
ATY	ERILLISPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
ATY-1	ERILLISPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE. Alueelle ei saa osoittaa uutta asumisen täydennysrakentamista. Rajoitus ei estä olevan asutuksen säilymisen kannalta välttämättömiä rakentamis- ja korjaustoimenpiteitä. Tuhoutuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu. Asuin-, toimisto- ja majoitusrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB, ellei asemakaava muuta määrää.

Kaavaratkaisussa osoitetut uudet rakennuspaikat on esitetty pääosin pientalovaltaisina asuntoalueina (AP, AP-1) ja erillispientalojen rakennuspaikkoina, joilla voi olla myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta (ATY, ATY-1). Jo olemassa olevat asuinalueet sijoittuvat kaava-alueen länsiosaan Suitturin ja Munittulan alueille. Näille alueille on kaavan maankäyttövarauksella mahdollistettu täydennysrakentamista sekä asumiselle että teollisuudelle sillä edellytyksellä, että alueille ei kohdistu ympäristöhäiriöitä esimerkiksi lentoliikenteestä tai teollisesta toiminnasta.

Kaava-alueen pohjoisosassa Kaharintien varrella Kaharinvuoren itäpuolelle ja idempänä Ojalan ja Raulan alueille on kaavaan osoitettu maankäyttövaraus pientalovaltaisten asuntoalueiden laajentamiseksi.

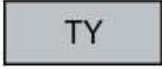
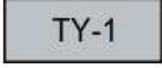
6.2.2 Työpaikka-, palvelu- ja tuotantoalueet

KLT	TOIMITILARAKENNUSTEN JA PIENTEOLLISUUDEN ALUE.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE.
TPK	TUOTANNON JA KAUPALLISTEN PALVELUJEN TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle saa sijoittaa tiloja tuotannon yhteyteen soveltuvalle myyntitoiminnalle.

Työpaikka-, palvelu- ja toimitilakeskittymät ja niille osoitetut uudet aluevaraukset sijoittuvat Vahdontien läheisyyteen Aholan, Sikovuoren ja Suitturin alueille, joilla sijaitsee jo entuudestaan erilaisia tuotanto- ja teollisuusyrityksiä. Kaupallisia palveluja varten aluevarauksia on kaavassa varattu Marjasmäkeen.

Uusina työpaikka-aluevarauksina kaavaan on huomioitu uudet kohteet Ahivuoren ja Vähäsuon alueille.

6.2.3 Teollisuus- ja varastoalueet

	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
	TEOLLISUUSALUE, JOLLE SIJOITTUVISSA TOIMINNOISSA PITÄÄ HUOMIOIDA KIITOTIEN PÄÄTTEEN LÄHEISYYS.

Teollisen toiminnan laajentumistarpeita varten uusia aluevarauksia kaavassa on osoitettu Aholan teollisuusalueen länsipuolelle, Suitturiin sekä lentokentän pohjoispuolelle Knuutin ja Ahivuoren alueille.

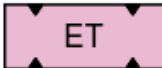
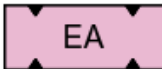
6.2.4 Lentoliikenteen alue

	LENTOLIIKENTEEN ALUE. Alueen rakentaminen tulee suunnitella niin, että se ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi muuta Natura 2000 -alueen (Pomponrahka) vesitaloutta.
	LENTOKENTÄN ESTEETÖN PINTAVARAUSALUE +50m.
	LENTOKENTÄN ESTEETÖN PINTAVARAUSALUE +60m.

Turun ja Ruskon kuntarajan tuntumaan lentoasema-alueen välittömään läheisyyteen on kaavassa osoitettu kaksi aluevarausta lentoliikenteelle.

Lentoaseman ja sen kiitoradan toimintaa turvaa lentokentän esteettömät pintavarausaluet, jotka ulottuvat Vahdontien länsipuolelle Sikovuoreen saakka.

6.2.5 Erityisalueet

	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Jäteveden pumppaamo.
	AMPUMARATA-ALUE.
	SUOJAVIHERALUE. Alue on tarkoitettu meluvallia ja suojaistutuksia varten.

Kaava-alueen länsiosassa sijaistaa Lähteenmäen jäteveden pumppaamo.

Laajempaa suojaviheralueena on kaavaan osoitettu alue lentokentän kiitoradan länsipäähän lentoliikenteen varoalue, joka pitää säilyttää täysin rakentamattomana.

Kaavaan on osoitettu myös Nuutin ampumarata-alue.

6.2.6 Maa- ja metsätalousalueet

M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustuotantoon. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja korvata. Uudisrakennuksina sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa pihapiirien tai metsänreunan tuntumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUUN OHJAAMISTARVETTA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
MY/s	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA, JA JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Joen rantavyöhykkeen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana.

Ruskonjoki -laakson itäpuolelle ja Kaharintien eteläpuolelle on osoitettu laajat aluevaraukset säilytettäväksi maa- ja metsätalousalueina. Ruskonjoen läheisyydessä ja Santalankulman alueella on laajoja viljelyksessä olevia peltoalueita, joilla on myös erityisiä ympäristöarvoja ja maisemallista merkitystä. Myös Ruskonjoen ja Vähäjoen alueet säilyvät rakentamattomina maa- ja metsätalousalueina. Mäki- ja kallioalueet ovat miltei koko suunnittelualueella metsäalueita ja niille kohdistuu myös virkistyskäyttöä.

6.2.7 Vesialueet

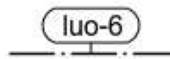
W	VESIALUE.
----------	------------------

Suunnittelualueelle sijoittuvia merkittäviä vesialueita ovat länsiosassa Ruskonjoki ja pohjoisosassa Vähäjoki ja siihen liittyvät uomastot.

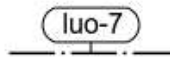
6.2.8 Luonto ja luonnonsuojelu

Luontoselvityksissä havaitut arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-merkinnällä ja tarkennettu indeksinumeroin (luo-2, luo-3, luo-4, luo-5, luo-6 ja luo-7). Kaavamääräyksillä on pyritty turvaamaan kohteiden luontoarvot.

luo-2	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Liito-oravan elinympäristö. Alueella on todettu Lsl. 78§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueilla mahdollisesti suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
luo-3	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Luonnonmuistomerkki, rauhoitettu mänty.
luo-4	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Mahdollinen metsälakikohde; kalliometsä. Mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakentamislain 53 § mukaista maisematyölupaa.
luo-5	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde, lehtomainen kangas.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Muu arvokas luontokohde; tammiesiintymä.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Muu arvokas luontokohde; lehmusesiintymä.

6.2.9 Erityispiirteet, kulttuurimaisema ja suojelukohteet

Muinaismuistokohteet

Esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja ilman yleiskaavaakin muinaismuistolain (295/63) perusteella. Lain mukaan niiden luvaton kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Osayleiskaavakartalla on esitetty muinaismuistokohteet sm-merkinnällä. Kohteen numero viittaa osayleiskaava -alueelta laadittuihin muinaisjäännösinventointeihin ja kaavaselostuksen luetteloon, joka on esitetty kohdassa 3.14.

sm-1



MUINAISMUISTOKOHDE JA SEN NUMERO.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

1. Suiturmäki
2. Papumäki
3. Kangare 1
4. Kangare 2
7. Autalho
8. Ymersuomäki
9. Asola
10. Miesvaha
12. Kannisto
19. Ahivuori
20. Kallentalon pelto

Arkeologisen inventoinnin yhteydessä kaava-alueelta kartoitettiin myös nk. muut arkeologiset kohteet.

s-13



s/MUU ARKEOLOGINEN KOHDE JA SEN NUMERO.

Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde: Alueella sijaitsevien historiallisten (asutus-, tie-, tms.) rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

13. Lähtemäki
14. Lähteenmäki
15. Munittula
16. Asola 2
17. Kirkonkylä

Lentokentän pohjoispuolelta Munittulan kautta Ruskon kirkolle kulkee vanha tielinjaus, joka tunnetaan nimillä Pyhän Henrikin tie ja Nunnapolku. Tielinjaus on myös merkitty kaavakarttaan.



s/HISTORIAALLINEN TIELINJA.

Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

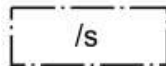
Rakennetun kulttuuriympäristön kohteista kaavaan on huomioitu Ruskon kirkonmäki valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä sekä maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet, jotka on inventoitu vuonna 2023. Historiallisilta, rakennushistoriallisilta ja maisemallisilta arvoiltaan Lähteenmäen alue on huomioitu kaavassa alueena, missä rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää ympäristön luonnetta muuttamatta.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä on osoitettu Museoviraston inventoinnin mukaiset valtakunnallisesti merkittävät kokonaisuudet. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (Rakentamislaki 55 §). Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön omaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historialliseen kehitykseen. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Ruskon kirkonmäki.



Alue, missä rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää ympäristön luonnetta muuttamatta.

Uudisrakentamisen tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen. Rakennuksien ulkonäkö ja niille ominaiset yksityiskohdat on pyrittävä säilyttämään peruskorjaus- ja kunnostustöitä tehtäessä.

SR-1



RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE JA SEN NUMERO.

Maakunnallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue.

Rakennustaiteellisesti sekä maiseman ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja kyläkuvaallinen arvo säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

1. Nissi
4. Keskikylä
5. Antintalo
6. Kallentalo
8. Asola

sr-2



RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE JA SEN NUMERO.

Paikallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue.

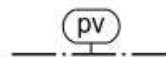
Kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää.

Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostöidenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohdemerkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman Rakentamislain 55 §:n mukaista purkamislupaa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

2. Nissin mylly ja myllytupa
3. Männikkö
7. Mäkkylä
9. Mäkelä
10. Ketola
17. Lähteenmäki

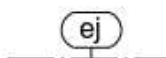
6.2.10 Muut erityisalueet ja merkinnät

Kaava-alueelle sijoittuu kaksi pohjavesialuetta suoja-alueineen, käytöstä poistunut purkujätteen kaatopaikka sekä tie- ja lentoliikenteen melualueita.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

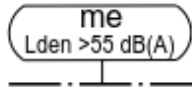
Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Alueelle ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa pohjaveden määrän tai laadun. Pohjavesisuhteet ja hulevedet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavoituksen ja rakentamisen yhteydessä.



Alueella sijaitsee käytöstä poistunut purkujätteen kaatopaikka. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja arvioitava AKL:n ja YSL:n edellyttämällä tavalla, jos alueen käyttötarkoitus muuttuu.



TIELIIKENTEEN 55 dB (A):N LIKIMÄÄRÄINEN LASKENNALLINEN MELUALUE.



LENTOLIIKENTEEN LDEN 55 dB (A):N LIKIMÄÄRÄINEN LASKENNALLINEN MELUALUE (MAAKUNTAKAAVA 2004).

6.2.11 Tie- ja katualueet sekä reitistöt

Pohjois-eteläsuuntainen Vahdontie on osoitettu kaavassa yhdystienä. Sen varten Tikkalantien risteysalueesta pohjoiseen on kaavaan merkitty varaus kiertoliittymän rakentamista varten. Varsinais-Suomen maakuntakaavoissa esitetty ohjeellinen yhdystie sijoittuu lentoasema-alueen pohjoispuolelle itä-länsi-suuntaisena ja Suitturista sille on esitetty yhteystarve Raisen suuntaan.

Kaava-alueen pohjoisrajana oleva Kaharintie on alueellinen kokoojaku.

Kaava-alueelle on merkitty myös keskeisimmät ulkoilureitistöt ja kevyen liikenteen väylät sekä kevyen liikenteen yhteystarpeet.

	YHDYSTIE
	KOKOOJAKATU.
	UUSI KIERTOLIITTYMÄ.
	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Maankäytön suunnittelulla ja rakentamisella ei saa tehdä mahdottomaksi yhteyden myöhempää suunnittelua ja toteuttamista.
	ULKOILUREITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

6.2.12 Kaavan yleismääräykset

AKL 43 § 2 momentin mukaisesti yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Pohjavesialueelle rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan ja mahdollisesti asemakaavoituksen yhteydessä laatia erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa pysyvästi ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita.

Pohjavesialueiden välittömässä läheisyydessä olevien työpaikka-, teollisuus-, lastaus-, purku- ja livarastointialueiden sekä piha- ja parkkialueiden hulevesiä ei saa johtaa pohjavesialueille. Hulevesiä tulee imeyttää maaperään viivytysaltaiden tai erikseen mitoitettavien viherrakenteiden kautta ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhkaat sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta maastoon.

Lastaus- ja purkualueilta sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettäviltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava riittävän öljynerotusjärjestelmän kautta hulevesijärjestelmään ennen niiden johtamista pois alueelta viivytysaltaiden kautta. Nämä alueet on päällystettävä vettäläpäisemmällä materiaaleilla.

Luokitetuilla pohjavesialueilla nestemäisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden vuotojen hallinta on toteutettava

kaksoisvaipparakenteella tai allastamalla säiliö nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä.

Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ulkoilureittien säilymisedellytykset ja järjestelymahdollisuus.

Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajamakuvaan. Avoimille paikoille rakentamista ei suositella vaan rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan puuston, kasvillisuuden ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan. Alueiden asemakaavoituksessa tulee arvioida rakennuksien sijoittaminen ja materiaalliratkaisut siten, että mahdollistetaan aurinkolämpöenergian hyödyntäminen. Uusiutuvien energiamuotojen käyttöä tulee hyödyntää rakenteilla ja materiaalivalinnoilla.

Kaava-alueella noudatetaan alueellisesti hyväksyttyjä jätehuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisten antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja arvioitava lakien edellyttämällä tavalla, jos alueen käyttötarkoitus muuttuu.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetuksia sekä rakennusjärjestystä.

Lentoaeman kenttäalueen ympäristössä tapahtuvassa rakentamisessa on huomioitavaa AGA M3-ilmailumääräysten mukaisen esterajoituspinna ja ilmailulain 864/2014 158 §: mukaiset lentoesteet.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi kohdistetaan niihin vaikutuksiin, jotka ovat merkittäviä. Merkittävyyttä arvioidessa keskeisiä tekijöitä ovat vaikutusten ominaisuudet, kaava-alueen nykytila ja herkkyys.

Kaavan vaikutusarviointityö on tehty osana kaavan suunnitteluprosessia. Vaikutusten arvioinnissa korostuvat uusien rakennuspaikkojen osoittamisen vaikutukset alueen maisemaan, luonnonarvoihin, kulttuuriperintöön sekä liikenteen järjestämiseen. Kaavan mitoitusta on määritetty siten, että tuleva rakentamisen määrä voidaan sopeuttaa olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnon oloihin. Kaavaratkaisussa sekä rakennuspaikkojen sijoittamisessa on pyritty minimoimaan haitallisia vaikutuksia luontoon, rakennettuun ympäristöön ja ihmisiin. Vaikutusarviointien painoituksia tarkennetaan kaavatyön aikana.

7.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja ekotehokkuuteen

Vahdontien itäpuolella sijaitsevat Munittulan ja Suitturin alueet sekä tien länsipuolella sijaitsevat Aholan, Ojannon ja Välimäen alueet ovat entuudestaan rakentuneita pientalo- ja työpaikka-alueita. Näiden yhteyteen kaavaratkaisulla osoitetaan täydennysrakentamista pääasiassa työpaikka- ja teollisuustoiminnoille, koska sijainti lentomelualueella ei mahdollista asuinalueiden täydennysra-

tamista. Tältä osin osayleiskaava kehittää aluerakenteen ekotehokkuutta nykyistä rakennuskantaa ja yhdyskuntarakennetta tiivistämällä.

Suunnittelualueen pohjoisosissa Vähäjoen eteläpuolella sekä Kanniston, Ahivuoren ja Vahasuon alueilla maisema ja luonnonolot muuttuvat alueiden rakentumisen myötä merkittävästi. Metsäalaa hiilinieluna poistuu uusien työpaikka- teollisuus- ja varastoalueiden vuoksi huomattavia määriä, mistä seuraa myös vaikutuksia hiilitaseeseen. Vaikutusten merkittävyyden vähentämiseksi alueiden jatkosuunnittelussa tulisi asemakaavoituksessa ja tonttisuunnittelussa kiinnittää huomiota mahdollisuuksien mukaan kasvillisuuden säilyttämiseen tai uuden kasvillisuuden istuttamiseen. Vastaavanlaisia teollisuus- ja varastoaluevarauksia sekä lentoliikenteen toiminnoille osoitettuja aluevarauksia sijoittuu myös Ruskon kunnan puolella Turun lentoaseman läheisyyteen.

Suuri osa suunnittelualueesta on nyt rakentamatonta pelto- tai metsäaluetta. Uusille työpaikka- ja teollisuustoiminnoille on osoitettu aluevarauksia Turun lentoaseman pohjoispuolisille alueille, minne kohdistuu selkeästi yhdyskuntarakenteen laajentumista.

7.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluun

Tiedossa olevat paikallisesti arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-merkinnöillä. Suurelta osin kaavaratkaisussa esitetyt luo -alueet eivät ole ristiriidassa alueiden maankäytöllisen pääkäyttötarkoituksen kanssa. Valtaosa luo-alueista sijoittuu M-,MU- tai MY-alueille, joten kohteiden säilymisellä on hyvät edellytykset.

Lentoaseman pohjoispuolelle osoitetun uuden työpaikka-alueen ja teollisuusalueen läheisyydessä on todettu olevan liito-oravan elinympäristöksi arvioituja alueita. Liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä on myös suunnittelualueen koillisosassa sijaitsevan Raulan pientalovaltaisen asuinalueen täydennysalueella. Edellä mainittujen alueiden mahdollisessa jatkosuunnitteluvaiheessa tulee laatia uudet liito-oravakartoitukset. Muilta osin suunnittelualueen pohjoisosassa arvokkaiksi ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiksi todetut alueet jäävät rakentamisen ulkopuolelle.

Muutamia kalliometsiä (luo-4) sekä tammiesiintymä (luo-6) sijoittuu teollisuusalueille, mikä todennäköisesti voi aiheuttaa paikallisesti myös puuston poistoa.

Suunnittelualueen läheiseen Pomponrahkan Natura-alueeseen kohdistuvat mahdolliset vaikutukset on arvioitu erillisessä Natura-arvioinnissa. Sen mukaan vaikutukset kaavasta ovat vähäisiä ja kohdistuvat yksittäisiin luontotyypeihin. Kaavalla ei ole vaikutuksia Natura-alueen eheyteen eikä kaavasta aiheudu merkittävää haittaa Natura-alueelle.

7.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennusten ja kunnallistekniikan rakentaminen johtaa väistämättä maa- ja kallioperän rikkoutumiseen. Näitä muutoksia voidaan lieventää linjojen ja rakennusten sijoittelulla.

7.4 Vaikutukset pohjaveteen ja pohjavesisuhteisiin

Ruskon eteläosan osayleiskaavasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia Antintalon pohjavesialueen pohjaveden määrään, virtaussuuntiin, laatuun tai vedenhankintakelpoisuuteen. Kaavalla voi olla vaikutuksia Munittulan pohjavesialueen muodostuvan pohjaveden määrään tai laatuun, mutta vaikutuksia voidaan pienentää toimenpitein.

Ruskon eteläosan osayleiskaavalla ei arvioida olevan vaikutuksia Pomponrahkan Natura-alueelle purkautuviin pohjavesiin.

Pohjavesivaikutusten arviointia koskevassa raportissa on esitetty Antintalon ja Munittulan pohjavesialueiden pohjavettä turvaavia toimenpiteitä, joita on tuotu esille kaavamääräyksissä tai vaihtoehtoisesti yksittäisten alueiden asemakaavavaiheessa.

Pohjavesialueille tai niiden läheisyyteen rakentamisesta on kaavan yleismääräyksissä annettu ohjeita asemakaavoitusta muuta jatkosuunnittelua varten. Pohjaveden pintaa pitää suojella alentumiselta ja likaantumiselta kiinnittämällä huomiota rakentamisen menetelmiin ja materiaaleihin

maanrakennus- ja muokkausvaiheessa. Yleismääräyksiin on sisällytetty ohjeistusta hulevesien käsittelystä ja siitä, että niitä ei saa johtaa pohjavesialueille. Erityistä huomiota pohjavesialueeseen ja hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää Turun lentoaseman ja kiitoradan läheisyyteen sijoitettujen teollisuus- ja varastoalueiden kohdalla sekä lentoliikenteen alueeksi osoitettujen alueiden asemakaavoitusvaiheessa.

7.5 Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänneksiin

Maisemalliset vaikutukset tulevan rakentamisen myötä voidaan arvioida jäävän maltillisiksi, koska usean alueen kohdalla uudisrakentaminen perustuu täydennysrakentamiseen. Ruskonjokilaakso säilyy pitkälti viljelyyn ja maatalouteen osoitettuna alueena.

Inventoinnissa löydetty muinaisjäännekohteet (11 kpl) on esitetty kaavakartalla kohdemerkinnöillä, johon liittyy sm-tunnus. Ruskon kirkonmäki on osoitettu omalla kaavamerkinnällä valtakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena (rky) ja sen lisäksi on kaavaan huomioitu myös maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.

Vanhaa historiallista tielinjaa, joka tunnetaan myös Nunnapolkuna, on havaittavissa kirkonmäellä ja Munittulan alueella, mistä reitti jatkuu Turun kaupungin puolelle lentoaseman suuntaan. Vastaavanlaisia muita arkeologisia kohteita – historiallisia tie-, asutus tai muita vastaavia rakenteita – on merkitty laaditun inventoinnin perusteella kaavaan (5 kpl).

7.6 Liikenteelliset vaikutukset

Lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset ja lentomelun aiheuttamat rajoitukset.

Alueen liikenteelliset pääreitit ovat Vahdontie ja Kaharintie. Vahdontie on merkittävä ajoyhteys yhdystienä Turun alueelle suuntautuvalla liikenteellä ja samalla se on myös Ruskon keskustaajamaan vievä tie. Rakentamisen määrän ei kuinkaan arvioida lisäävän ajoneuvoliikenteen määrää merkittävästi. Kaharintielle on osoitettu myös kevyen liikenteen yhteystarve, joka parantaa Ruskon kirkonkylän ja sen itäpuolella sijaitsevien alueiden kevyen liikenteen yhteyksiä.

Maakuntakaavan mukainen uusi yhdystie tai pääkatu sekä ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve on huomioitu kaavaratkaisussa Ruskon kunnan alueella.

7.7 Vaikutukset teknisiin verkostoihin

Suunnittelualueen asemakaava-alueet kuuluvat vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Paineviemäröintiä ja vesijohtoverkostoa on rakennettu myös muutamien haja-asutusalueen yksityisteiden varteen.

Perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus on voimassa kaava-alueella sijaitsevilla pohjavesi- ja ranta-alueilla.

7.8 Vaikutukset elinkeinoihin ja palveluihin

Osayleiskaavalla on annettu edellytykset uusien ja nykyisten työpaikka-alueiden kehittymiselle ja laajentumiselle korkeatasoisiksi yritysalueiksi. Olennaista on myös tulevan lentoaseman alueen ja siihen liittyvän, osittain hyvin suurimittakaavaisen logistiikka-alueen rakentuminen taajamakuvalisesti ja arkkitehtonisesti laadukkaaksi ympäristöksi.

Kaava-alue profiloituu Turun lentoaseman lähialueilla työpaikka-alueena. Uusia työpaikka-alueita on osoitettu lähinnä rakentamattomille alueille lentoaseman pohjoispuolelle. Vahdontien tuntumassa lentoaseman länsipuolella tiivistetään olemassa olevia työpaikka-alueita.

Kaava-alueen länsiosassa sijaitsee muutamia toiminnassa olevia maatiloja talouskeskuksineen. Kaavan maankäyttöratkaisu mahdollistaa myös jatkossa tilojen toimintamahdollisuudet.

7.9 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja virkistykseen

Sosiaalisten vaikutusten sisältö on hyvin laaja-alainen ja niihin katsotaan kuuluviksi mm. väestömuutokset, institutionaaliset vaikutukset, alueen infrastruktuuri, vaikutukset elämäntapoihin, -laatuun ja elinoloihin (arvokkaat paikat ja maisemat, terveys, turvallisuus, asuminen) sekä vaikutukset yhteisön asenteisiin ja ristiriitatilanteisiin.

Paikoitellen saatetaan kaavan mukaiseen täydennysrakentamiseen suhtautua nykyisten asukkaiden osalta negatiivisesti tai positiivisesti silloin, kun omaan lähielinpiiriin kohdistuu muutoksia.

Taajamakuvallisesti osayleiskaava luo edellytykset pienimittakaavaisten, terveellisten ja viihtyisien asuinympäristöjen täydentymiselle ja rakentumiselle. Alueelle osoitetaan jonkin verran lisää asuin-alueita mutta lentoaseman läheisyydestä johtuen kaava-alue ei sovellu merkittäväksi asumisen laajentumisalueeksi. Meluhäiriöalueelta asumisalueita on osoitettu kaavassa työpaikka- sekä teollisuus- ja varastoalueiksi.

Täydennysrakentamisen sekä kokonaan uusien asuin-, työpaikka- ja teollisuusalueiden osoittaminen kaavan maankäyttöratkaisussa on maltillista. Ruskonjoen varteen ja Kaharintien eteläpuolisiin alueille jää vielä merkittävässä määrin rakentamiselta vapaata aluetta. Metsäalueet sekä Ruskon- ja Vähäjoen varren alueet mahdollistavat reitteineen helposti saavutettavia virkistysalueita.

8. OSAYLEISKAAVAN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN JA MAAKUNTAKAAVAAN

8.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Kaikki tavoitteet koskevat koko maata, eikä alueellisia erityistavoitteita enää ole. Tavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa maakuntatasolla sekä kuntien yleis- ja asemakaavoituksessa.

Alla olevaan taulukkoon on koottu uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä arvioitu niiden toteutumista Raahan eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan maankäyttöratkaisuun.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotutannolle.	Osayleiskaavaratkaisussa osoitetulla täydennysrakentamisella tuetaan Ruskon taajamarakenteen elinvoimaisuutta nykyistä yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Kaavaratkaisulla osoitetaan sekä uusia asuin-työpaikka- ja teollisuusrakentamisen alueita että olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen täydentämisrakentamisen periaatteella toteutettavia ratkaisuja.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.	Kaavaratkaisu tukee tavoitetta osoittamalla uutta rakentamista jo rakennettujen alueiden välittömään läheisyyteen. Uudisrakentaminen tukeutuu pitkälti olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä maakuntakaavoituksessa osoitettujen maankäyttöratkaisujen toteuttamiseen pidemmän aikavälin suunnittelussa.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	Kaavaratkaisulla mahdollistetaan tärkeimpien kevyen liikenteen yhteyksien säilyminen ja kehittäminen sekä riittävien ja helposti saavutettavien virkistysalueiden säilyminen.

Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.	Kaavaratkaisussa on osoitettu auto-, joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen pääväylät perustuen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja sen kehittämisen- ja laajentumismahdollisuuksiin.

Tehokas liikennejärjestelmä

Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.	Ei koske tätä kaavahanketta.
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	Kaavaratkaisussa on huomioitu Turun lentoaseman sijoittuminen suunnittelualueen välittömään läheisyyteen. Ruskon kunnan puolella maankäyttövarauksissa on huomioitu lentoaseman toiminnot ja niiden kehittäminen sekä lentoturvallisuuteen liittyvät tekijät.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Ei koske tätä kaavahanketta. Suunnittelualue ei kuulu merkittävien tulvavaarojen alueeseen. Maankäyttöratkaisussa Ruskonjoen ja Vähäjoen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu rakentamista.
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	Uusia asuinaluevarauksia ei ole kaavaratkaisussa esitetty lentomelualueelle. Kaavakartalle on myös merkitty alueet, joilla esiintyy ajoneuvoliikenteestä johtuen päivämelun ohjearvon 55 dBA ylittymistä.
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.	Lentomelu- ja ajoneuvoliikenteen melualueet ja ohjearvot on huomioitava, mikäli alueille suunnitellaan melulle herkkiä toimintoja.
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuin-alueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	Ei koske tätä kaavahanketta.
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavartiolaitoksen tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.	Ei koske tätä kaavahanketta. Turun lentoasemaa käyttävät myös pelastustoiminta ja puolustusvoimat.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Ruskon kirkonmäki, on huomioitu kaavaratkaisussa. Myös kaavan vaikutuksista kohdistuen lähialueella sijaitsevaan Pomponrahkan Natura-alueeseen on tehty tarvittavat tarkastelut.

Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Osayleiskaavan maankäyttöratkaisussa on huomioitu useita luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittäväyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Osayleiskaavaan on huomioitu seudullisesti merkittävät ulkoilureitit, millä on vaikutusta myös virkistysalueisiin ja niiden saavutettavuuteen.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	Osayleiskaavan maankäyttöratkaisu sisältää maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka on tarkoitus säilyttää edelleen tuotannollisesti viljely- ja metsätaloukskäytössä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetyksi usean voimalan yksiköihin.	Ei koske tätä kaavahanketta (VAT:n tarkoittamassa laajuudessa; muutoin uusiutuvan energian käyttö alueella on mahdollista ja suotavaa)
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.	Ei koske tätä kaavahanketta

8.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava ohjaa rakentamista alueella. Kaavahierarkian mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. AKL 32 §:n mukaan viranomaisten on pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Osayleiskaavaratkaisussa on huomiota maankuntakaavan mukaiset aluevaraukset taajamatoiminoille sekä työpaikka- ja teollisuustoimintojen alueiksi. Kaavan liikennetarkaisu perustuvat olemassa oleviin yhdysteihin ja päätätuihin sekä suunniteltuihin uusiin esityksiin yhdyskaduista ja pääteistä sekä tieliikenteen yhteystarpeesta kaava-alueen eteläosassa Raision suuntaan.

9. OIKEUSVAIKUTUS JA TOTEUTTAMINEN

9.1 Kaavan ohjausvaikutukset

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 42.1 §).

Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Maakuntakaava ei ole mm. oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (AKL 32.3 §).

Vaikutus viranomaisiin

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (AKL 42.2 §). Velvoite koskee kaikkia valtion ja kunnan viranomaisia, joilla on alueiden käyttöön liittyviä suunnittelu- tai toteuttamistehtäviä.

Rakennusjärjestys

Yleiskaava-alueella rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on asiasta toisin määrätty (RakL 14.4 §).

Ehdollinen rakentamisrajoitus

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten. (AKL 43.1 §)

Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde

Alueidenkäyttölain mukaiset suunnitelmat on otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä siten kuin erityislaeissa säädetään. Muussa lainsäädännössä on vastaavasti säännöksiä, jotka yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon. Tässä suhteessa keskeisimpiä lakeja ovat ympäristönsuojelulaki, rakennussuojelulaki, tielait, vesilaki, metsälaki ja jätelaki.

Jätevesien käsittely

Ensimmäiset vaatimukset haja-asutuksen jätevesien käsittelystä tulivat voimaan 1.1.2004, jätevesien puhdistukseen liittyvä ympäristönsuojelulain muutos 9.3.2011 ja uusi hajajätevesi-asetus 15.3.2011. Ympäristönsuojelulakia (527/2014) muutettiin 2014 ja sen myötä päivitettiin asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla vuonna 2017 (157/2017). Kyseisessä asetuksessa annetaan ohjeelliset vaatimukset jätevesien käsittelyjärjestelmällä saavutettavasta puhdistustasosta. Tietyin edellytyksin iäkkäät voivat saada vapautuksen jätevesijärjestelmän korjausveloitteesta. Vapautuksen voi saada myös ns. sosiaalisilla perusteilla. Tällöin vapautusta haetaan kunnalta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Käsittelystä vapauttamisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Yleiset tiet

Maantielain (503/2005) 17 §:n mukaan yleissuunnitelman ja tiesuunnitelman tulee perustua alueidenkäyttölain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

Tie voidaan kuitenkin suunnitella maantielain 17.3 §:n mukaisesti ilman, että suunnittelu perustuu kaavaan, jos tien luonne huomioon ottaen sen sijainti ja suhde muuhun alueidenkäyttöön voidaan ilman kaavaakin riittävästi selvittää yhteistyössä kunnan, maakunnan liiton ja alueellisen ympäristökeskuksen kanssa.

Yksityiset tiet

Jos yleiskaava-alueella yksityisistä teistä annetun lain (358/1962) 1 §:n mukainen yksityinen tie tai tie, jonka maanomistaja on yhdyskuntarakentamisen yhteydessä varannut tiealueeksi, sijaitsee sellaisella alueella, joka kaavan mukaan on tarkoitettu liikenneväyläksi, kunnalla on oikeus korvauksetta panna kuntoon tiealue siihen kuuluvine ojineen ja asettaa siihen johtoja sekä luovuttaa se yleiseen liikenteeseen. (AKL 92 §)

Metsälaki

Metsälaki (1093/1996) sääntelee talousmetsän käyttöä. Yleiskaava-alueella metsälakia sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen vain maa- ja metsätalouteen ja virkistykseen osoitetulla

alueella. Metsälain 25 §:n mukaan kaavoitettavien ja kaavoitettujen alueiden osalta metsäkeskuk-
sen tulee olla riittävässä yhteistyössä kuntien kanssa metsälain ja alueidenkäyttölain tavoitteiden
yhteen sovittamiseksi.

9.2 Kaavan toteuttaminen ja seuranta

Toteutus voidaan aloittaa osayleiskaavan saatua lainvoiman. Osayleiskaavan toteutuksesta vas-
taavat Ruskon kunta ja alueen maanomistajat. Toteutusaikatauluun vaikuttavat muun muassa
alueelle kohdistuva rakentamispaine, asemakaavoituksen eteneminen ja maanomistajien haluk-
kuus myydä tontteja.

Osayleiskaavan toteutumisen seuranta tapahtuu seuraamalla rakentamis- ja sijoittamislupahake-
muksia.

Tampereella 23.1.2026
Ramboll Finland Oy

Minna Lehtonen
projektipäällikkö